REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk 38 m² Silvi, Itálie

Silvi, Provincia di Teramo

120 000 €

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina, jen přibližně 300 metrů od pláže, nabízíme k prodeji velmi příjemný a moderně řešený byt, který prošel kompletní rekonstrukcí. Nemovitost se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem a je ideální jak pro vlastní bydlení u moře, tak jako rekreační apartmán či investice k pronájmu. Dispozice bytu je praktická a funkční. Tvoří ji světlý obývací pokoj s otevřeným kuchyňským koutem, který plynule navazuje na obyvatelnou terasu, ideální pro venkovní posezení, snídaně na čerstvém vzduchu nebo večerní relax. Dále je zde ložnice s manželskou postelí a koupelna s oknem a sprchovým koutem, provedená v moderním a elegantním stylu. Díky rekonstrukci působí celý byt svěže, vzdušně a je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic. Lokalita Silvi Marina je dlouhodobě velmi vyhledávaná díky svým dlouhým písečným plážím, čistému moři, cyklostezce podél pobřeží a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny i služby, což zajišťuje maximální komfort jak při rekreaci, tak při celoročním pobytu. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 15–20 minut jízdy autem a nabízí přímé i sezónní lety do několika evropských destinací. Do Říma se pohodlně dostanete zhruba za 2–2,5 hodiny, zatímco do Apeninských hor a národních parků Abruzza se dostanete již do 60 minut, včetně lyžařských středisek. Region tak nabízí jedinečné spojení moře, hor i městského života. Tato nemovitost je zajímavá také z investičního hlediska – Silvi Marina patří mezi lokality s vysokou poptávkou po krátkodobých i sezónních pronájmech, a to díky své poloze, dostupnosti a příjemné atmosféře. Naši klienti mají neustále k dispozici kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě – od prvního výběru nemovitosti, přes právní a administrativní kroky, až po předání klíčů. Zajistíme také následnou správu, pronájem či další asistenci a rádi vám doložíme reference a zkušenosti našich klientů z Česka a Slovenska, kteří si s námi svůj sen o bydlení u moře již splnili. Pokud hledáte moderní byt u moře bez starostí, s terasou, výtahem a výbornou dostupností, je tato nabídka v Silvi Marina ideální volbou. Naším klientům zajišťujeme kompletní servis od koupě až po následnou správu nemovitosti, přepis energií, pojištění, komunikaci se správcem a sousedy, účast na schůzích společenství vlastníků i následnou podporu po koupi. Pomáháme i s pronájmem kde máme různé modely pronájmu. Dále pomáháme s běžnými věcmi jako je revize kotlů rekonstrukce bytu a vyřizování různých povolení. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor, pohodlí, skvělou polohu a jistotu kvalitní investice na italském pobřeží. Těšíme se na Vás!

CENA

Cena bytu	120 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29102
https://reality-proradost.cz/reality/29102/

Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Provincia di Teramo
Obec	Silvi
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29102
Datum aktualizace	23.02.2026
K dispozici od	23.02.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	38
Plocha terasy m^2	9
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	23.02.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz