REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk 42 m² se zahrádkou – Hodonín

tř. Dukelských hrdinů 114, Hodonín, Hodonín

3 726 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na ulici třída Dukelských hrdinů v Hodoníně. Byt propojuje pohodlné bydlení s vlastním venkovním zázemím. Praktickým doplňkem je šatna, která poskytuje prostor pro uložení oblečení a dalších věcí. Příjemnou teplotu v bytě zajišťuje elektrické podlahové vytápění. K bytu náleží terasa o výměře 3 m² a zahrádka o velikosti 30 m². Nabízejí příjemné místo pro odpočinek, posezení s přáteli i pěstování květin a bylinek. Součástí nabídky je také prostorný sklep o výměře 12 m², který využijete například pro uložení kol, sezónních věcí či zahradního vybavení. Přehled ploch: Podlahová plocha bytu: 42 m² Terasa: 3 m² Zahrádka: 30 m² Sklep: 12 m² Tento moderní byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení s terasou a vlastní zahrádkou. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem provedu.

CENA

Cena bytu	3 726 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně právního zastoupení a provize RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Tř. Dukelských hrdinů
č. domovní / č. orientační	2299 / 114

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31562
Datum aktualizace	22.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m²	148

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31562
https://reality-proradost.cz/reality/31562/

Užitná plocha m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha terasy m^2	3
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	12
Plocha zahrady m^2	30
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz