REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk 44 m², via Pio la Torre, Villa Rosa,Itálie

Martinsicuro, Provincia di Teramo

155 000 €

Máme pro vás moderně zrekonstruovaný apartmán s bočním výhledem na moře. Byt se nachází v prvním patře malé budovy a jeho součásti jsou sklep a parkovací stání. Tato lokalita je žádána pro svou krásnou přírodu, množství palem a dlouhé malebné promenády k procházkám. Příjemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu. Popis nemovitosti: Po vstupu vás přivítá světlý obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou terasu, která nabízí příjemné venkovní posezení a klidné prostředí ideální k odpočinku. Z chodby se vstupuje do prosvětlené ložnice, která zahrnuje komfortní dvoulůžkovou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a oknem, jež zajišťuje přirozené osvětlení i odvětrávání. Praktická šatna nabízí další úložný prostor pro předměty denní potřeby. Rezidence je vybavena klimatizací. Lokalita: Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje středomořskou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zeleň a posezení venku. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace. V okolí: San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě. Gran Sasso d ' Italia-120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika. Ascoli Piceno půvabné historické město. Grotte di Stiffe-jeskyně. Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších. Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair. Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji. Našim klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí. Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás. Těšíme se na Vás v malebné Villa Rosa.

CENA

Cena bytu	155 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28714
https://reality-proradost.cz/reality/28714/

Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Provincia di Teramo
Obec	Martinsicuro
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28714
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	44
Plocha balkónu m^2	10
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	8
Datum nastěhování	04.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz