REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk,44m²,Via Lucania, Montesilvano

Via Lucania, Montesilvano,

140 000 €

Montesilvano – Váš kousek italského ráje jen pár kroků od moře Představte si ráno, kdy vás probouzí sluneční paprsky, ve vzduchu je cítit vůně moře a od krásných písečných pláží vás dělí jen krátká procházka. Místo, kde můžete zpomalit, odpočívat a užívat si kouzlo pravého italského života. V oblíbeném přímořském městě Montesilvano, v nádherném regionu Abruzzo, vám nabízíme k prodeji útulný apartmán o dispozici 2+kk, pouhých pár kroků od moře. Apartmán se nachází v přízemí udržovaného bytového domu, v klidném prostředí, které nabízí příjemné soukromí a pohodlí. Dispozice apartmánu: - Světlý a útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem - Ložnice - Koupelna s oknem - Balkon Velkou předností této nemovitosti je prostorná společná zahrada plná zeleně, která je v této lokalitě vzácným bonusem. Nabízí ideální prostředí pro chvíle odpočinku, relaxaci na čerstvém vzduchu a příjemné trávení letních dnů. Montesilvano – místo, kde se dovolená může stát každodenním životem Montesilvano patří mezi vyhledávaná přímořská města na pobřeží Jaderského moře. Okouzlí vás širokými písečnými plážemi, dlouhou pobřežní promenádou, cyklostezkami, útulnými kavárnami a restauracemi s vynikající italskou gastronomií. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, supermarkety, zdravotní péči i výborné dopravní spojení. Velkou výhodou je také blízkost města Pescara, mezinárodního letiště a přístavu. Díky své atraktivní poloze je tento apartmán skvělou volbou nejen pro vlastní dovolenou či celoroční bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost s možností pronájmu. S námi na cestě za vaším snem nikdy nebudete sami. Poskytujeme kompletní asistenci v českém jazyce před koupí, během celého procesu i po předání klíčů. Naše česky mluvící delegátka pro region Abruzzo žije přímo v místě a je vám osobně k dispozici i po zakoupení nemovitosti. Dovolte si splnit sen o vlastním bydlení v Itálii. O místě, kam se budete vždy rádi vracet, kde čas plyne pomaleji a každý den může mít příchuť dovolené. Nekupujete jen apartmán u moře. Otevíráte dveře k nové kapitole svého života. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

CENA

Cena bytu	140 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize,DPH,notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově,tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31894
https://reality-proradost.cz/reality/31894/

LOKALITA

Okres:	
Obec	Montesilvano
Ulice	Via Lucania
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31894
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	44
Plocha terasy m^2	7
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz