



Prodej bytu 2+kk 46,2 m² v Praze 14 - Hloubětín, byt 2+kk 46,2 m² Praha 14 - Hloubětín

Poděbradská, Praha, Hlavní město Praha

5 510 000 Kč

Nabízíme k prodeji nový moderní byt 2+kk, 46,2 m² s velkým balkónem 8,91 m². Byt je situovaný v 2.NP novostavby s výtahem. Novostavba pod názvem Rezidence Hloubětín se nachází přímo u tram. zastávky Kbelská, křižovatka Poděbradská a Kbelská ul., 5 minut pěšky od metra Hloubětín. Byt má praktické dispoziční řešení: vstupní chodba, oddělené pokoje: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Byt je světlý, obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na západní stranu. V bytě jsou použity kvalitní obklady a plovoucí podlaha. Vytápění a vodovod ústřední. Okny s izolačním dvojsklem se zvýšenou neprůzvučností. Byt je vybaven rekuperační jednotkou, která zajistí dokonalé větrání a čistý vzduch. Okolí bytu nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy. Obchody, služby, vše v dosahu několika málo minut. V docházkové vzdálenosti se nachází přírodní park Smetanka. Možnost jednoho parkovacího místa za cenu 290.000,- Kč. Toto parkovací stání poskytne dostatek prostoru pro větší SUV. Nemovitost je v osobním vlastnictví, vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak i jako vynikající investiční příležitost. Energetická třída PENB B- velmi úsporná.

CENA

Cena bytu	5 510 000 Kč
Poznámka	Neplatíte provizi! Cena je včetně právního servisu!
Sleva	390 000 Kč

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Poděbradská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	9557
Datum aktualizace	19.07.2021
Druh objektu	Smíšená

Sergey Goncharov

Tel.: +420 722 777 666

E-mail: goncharov@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 9557
reality-proradost.cz/reality/9557/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	46
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	53
Plocha balkónu m ²	9
Počet balkónů	1
Plocha parkoviště m ²	20
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, vlastnictví převod, nízkoenergetický
Stavba	Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.