REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk 47 m², Montesilvano, Itálie

Montesilvano, Provincia di Pescara

121 000 €

Nabízím apartmán 2+kk o velikosti 47m², cca 200 m od moře, na ulici Via Lazio 66 v klidné části Montesilvana vzdáleného 12 km od letiště Pescara. Z tohoto letiště lítá pravidelně dvakrát týdně letecká společnost Ryanair Praha-Pescara, Krakow-Pescara. Apartmán je výbornou investicí jako dům u moře, který se dá dále výhodně pronajímat. Apartmán se nachází v 1. patře domu s výtahem. V současnosti probíhá v domě rekonstrukce, a to ze státního bonusu. Zdarma se budou měnit okna, dlažba na balkónech, bezpečnostní dveře, venkovní žaluzie, markýza, a plynový kotel. Termín dokončení se předpokládá na konec října 2023, apartmán je obyvatelný ihned. K apartmánu náleží parkovací místo před domem, tato parkovací stání jsou vyčleněny pouze pro nájemníky domu. Apartmán disponuje vstupem, kuchyňským koutem s menším obývacím pokojem, ložnicí se vstupem na balkón a koupelnou. Součástí je klimatizace. Ideální pro ty, kteří hledají malý byt v blízkosti moře s možností dalšího výnosu z pronájmu. Jsou zde nízké měsíční náklady. Cena je konečná, včetně provize s DPH a všech notářských a právních poplatků, daně z převodu nemovitosti a vyřízení přihlášení na služby a energie. S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme vše zařídit jak jazykově, tak i právně. Poskytneme i poprodejní servis. Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Montesilvano, které sousedí s městem Pescara, moderním městem s krásným centrem se spoustou obchodů, barů a restaurací. Region Abruzzo, kde se Pescara nachází, nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat či jezdit na kole. Do této lokality jezdím už 6 let a vlastním v blízkosti také apartmán a proto se zaměřuji pouze na okolí Pescary. Přesně Vám poradím jak pronajímat a jaké jsou z toho výnosy. Zaujala Vás naše nabídka? A nebo hledáte něco jiného? Kontaktujte mne. Budu se těšit v Montesilvanu.

CENA

Cena bytu	121 000 €
Poznámka	NOVÁ CENA!!!
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Provincia di Pescara
Obec	Montesilvano
Ulice	Skryto

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 17572
https://reality-proradost.cz/reality/17572/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	17572
Datum aktualizace	06.12.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	47
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Fond oprav	Ano
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz