REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk 50 m² , via Vittoria, Alba Adriatica, Itálie

Alba Adriatica,

158 000 €

Hledáte místo, kde budete cítit italskou atmosféru a užívat si příjemné chvíle na terase u Jaderského moře? Nabízíme vám dvoupokojový apartmán v 2. řadě kousek od moře. Moderní byt se nachází ve druhém patře exkluzivní, nově postavené bezbariérové rezidence s výtahem. Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartmán je připraven k okamžitému užívání. Popis nemovitosti: Po vstupu vás přivítá světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí příjemný a vzdušný prostor pro každodenní bydlení i odpočinek. Prostorná ložnice s manželskou postelí a moderní koupelna se sprchovým koutem. Velkou předností bytu je prostorná obytná terasa, na kterou je vstup ze všech místností. Je ideálním místem pro příjemné chvíle. Byt je ve výborném technickém stavu a nabízí kvalitní vybavení, jako jsou bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna s izolačními dvojskly, klimatizace, fotovoltaické panely, které přispívají k nižším provozním nákladům. K nemovitosti patří velký sklep. Lokalita: Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská města s dlouhými písečnými plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je město ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou. Region Abruzzo je unikátní spojením Jadranu a Apenin – v létě koupání, v zimě lyžování v areálech vzdálených přibližně hodinu jízdy. V okolí: San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě. Gran Sasso d ' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika. Ascoli Piceno půvabné historické město. Grotte di Stiffe-jeskyně. Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších. Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny. Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair. Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji. Našim klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí. Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás. Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

CENA

Cena bytu	158 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30655
https://reality-proradost.cz/reality/30655/

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Alba Adriatica
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30655
Datum aktualizace	19.08.2026
K dispozici od	13.08.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	50
Plocha terasy m^2	10
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	8
Datum nastěhování	13.08.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz