REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk 52,5 m2 + 11m2 balkon

Granitova, Praha, Praha 9

7 550 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 52,5m2 s velkým balkónem11m2 orientovaným na jihozápad s volným výhledem do klidného vnitrobloku ve 2 nadzemní podlaží novostavby bytového domu z roku 2017 od Finského developera YIT v rámci moderního developerského projektu Suomi Hloubětín. Byt je zařízen ve vysokém standardu, plovoucí podlahy, elektrické venkovní žaluzie, sluneční markýza na balkóně, velkoformátové obklady a dlažba, vestavěný nábytek poskytující dostatek úložných prostor. Byt je tedy připraven k okamžitému užívání bez jakýchkoliv dalších investic. K bytu dále náleží parkovací stání a prostorná sklepní kóje v podzemní podlaží budovy. Bytový dům byl postaven jako energeticky velmi úsporná budova, s velmi nízkými provozními náklady. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností (školka, potraviny, kavárna, pizzerie, vinárna, dětská hřiště, AlzaBox, Zásilkovna a další) a skvělou dopravní dostupností s vlastní zastávkou MHD, v docházkové vzdálenosti od metra Kolbenova se snadným a rychlým napojení na Pražský okruh, 15 minut do centra města a s přímým napojení na cyklostezku, v bezprostřední blízkosti přírody se širokou nabídkou volnočasových aktivit (údolí a meandry říčky Rokytky, park Zahrádky, Fitness stezka Rokytka) Neváhejte nás tedy kdykoliv kontaktovat. Těšíme se na Vaší návštěvu.

CENA

Cena bytu	7 550 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Granitova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	17664
Datum aktualizace	31.10.2023
Druh objektu	Smíšená

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 17664
https://reality-proradost.cz/reality/17664/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	52.5
Celková podlahová plocha m^2	63.5
Plocha balkónu m^2	11
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	2.2
Rok kolaudace	2017
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz