REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk, 52m², Silvi

Via Giuseppe Garibaldi, Silvi,

163 000 €

VÁŠ VLASTNÍ KOUSEK ITÁLIE – APARTMÁN SE SOUKROMOU ZAHRADOU JEN PÁR KROKŮ OD MOŘE! SILVI MARINA | ABRUZZO | ITÁLIE Představte si ráno, kdy vás probudí jemný mořský vánek, vůně čerstvé italské kávy a příjemné sluneční paprsky. Vyjdete na svou vlastní zahradu, vychutnáte si snídani a za pár okamžiků už můžete relaxovat na písečné pláži u Jaderského moře. A právě takový život vám může nabídnout tento útulný apartmán v krásném přímořském městečku Silvi Marina! CO VÁS ČEKÁ? V severní části Silvi Marina nabízíme k prodeji zrekonstruovaný apartmán v přízemí menšího bytového domu, pouhých pár kroků od pláže. Apartmán nabízí praktické a příjemné uspořádání: • Útulný obývací pokoj s otevřeným kuchyňským koutem, ideální pro společné chvíle. • Prostornou ložnici, kde si můžete po dni stráveném u moře dokonale odpočinout. • Koupelnu s oknem a sprchovým koutem. • SOUKROMÁ ZAHRADA – VAŠE MALÁ OÁZA KLIDU! Velkou předností této nemovitosti je vlastní oplocená zahrada. Představte si letní snídaně pod širým nebem, večerní posezení se sklenkou italského vína nebo příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Apartmán je vybaven dvěma klimatizačními jednotkami s funkcí chlazení i vytápění, které zajišťují pohodlí v létě i v chladnějších měsících. PROČ PRÁVĚ SILVI MARINA? Silvi Marina je oblíbené přímořské letovisko v regionu Abruzzo, které vás okouzlí dlouhými písečnými plážemi, krásným mořem a pravou italskou atmosférou. Najdete zde restaurace, kavárny, obchody, promenádu i služby potřebné pro pohodlný pobyt. Nedaleko se nachází historické Silvi Paese s nádhernými výhledy na pobřeží. Výhodou je také dostupnost letiště v Pescaře a dobré dopravní spojení. S NÁMI NA KOUPI NEMOVITOSTI NEBUDETE SAMI! Poskytujeme kompletní asistenci v českém jazyce před koupí, během celého procesu i po předání klíčů. Naše česky mluvící delegátka žije přímo v Abruzzu a je vám osobně k dispozici i po zakoupení nemovitosti. Protože si nekupujete jen apartmán u moře. Kupujete si místo, kam se budete vždy rádi vracet, a možná i začátek nové životní kapitoly. • Kontaktujte nás a splňte si svůj italský sen!

CENA

Cena bytu	163 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize,DPH,notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově,tak právně, a poskytneme vám I poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31869
https://reality-proradost.cz/reality/31869/

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Via Giuseppe Garibaldi
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31869
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Typ bytu	Jednopodlažní
Užitná plocha m^2	52
Plocha terasy m^2	12
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz