REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk, 55 m², Plzeň – Božkovská 51

Božkovská, Plzeň, Plzeň-město

4 199 000 Kč

Prostorný byt 2+kk na Slovanech se zahradou a zajímavým potenciálem Hledáte cenově dostupné bydlení v Plzni, které si můžete postupně přizpůsobit svým představám? Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 55 m² v Božkovské ulici na Slovanech. Proč právě tento byt? 55 m² prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru Sklep 4 m² pro uložení věcí navíc Krásně upravené společné prostory domu – čisté chodby, jednotné dveře a příjemné prostředí Společná zahrada, kde si můžete posedět u kávy, popovídat se sousedy nebo si odpočinout venku Zajímavá cena a možnost postupně vylepšit bydlení podle vlastních představ Vytápění podle vašich možností V bytě jsou nyní krbová kamna a elektrické infrapanely. Do budoucna lze prověřit také jiné možnosti, například plynové vytápění nebo klimatizaci s funkcí topení a chlazení. Konkrétní řešení závisí na technických podmínkách a potřebných souhlasech. Potenciál do budoucna Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu. Mezi obyvateli se zvažuje možnost vybudování venkovního výtahu, záměr však zatím není schválený. Pokud by se jej někdy podařilo realizovat, mohl by zvýšit komfort bydlení i atraktivitu bytu. Lokalita a náklady Slovany nabízejí dobrou dostupnost do centra Plzně, obchody, služby i MHD. Zálohy SVJ včetně fondu oprav: 4 600 Kč měsíčně Z toho fond oprav: 3 300 Kč Elektřina: přibližně 1 600 Kč měsíčně Byt může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investice k dlouhodobému pronájmu. Pokud hledáte dostupnější byt s hezkým zázemím domu a možnostmi do budoucna, přijďte se podívat.

CENA

Cena bytu	4 199 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Božkovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202607

Martin Strašík
Tel.: +420 725 171 767
E-mail: martin.strasik@seznam.cz

Číslo nabídky: 202607
https://reality-proradost.cz/reality/30585/

Datum aktualizace	12.11.2026
K dispozici od	20.07.2026
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m^2	55
Zástavba	Bydlení
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	20.07.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Martin Strašík
Tel.: +420 725 171 767
E-mail: martin.strasik@seznam.cz