REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk 57 m²

Ramonova 3466, Praha, Praha 10

8 450 000 Kč

Exkluzivně nabízím k prodeji byt 2+kk v projektu Hagibor s využitím nejmodernějších technologií : inteligentní systémy řízení, klimatizace, rekuperace vzduchu, podlahové vytápění..... Byt je v osobním vlastnictví, se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby bytového domu, se skládá z předsíně 7 m2, obývacího pokoje s kuchyňským koutem 24,6 m2, ložnice 18,4 m2, koupelny s toaletou 6,5 m2, a terasy 11,7 m2. Byt je orientovaný na jih. Lokalita v okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - V blízkosti je mateřská školka, základní škola, sportovní areál Hagibor , obchodní centrum Flora s množstvím obchodů, restaurací a služeb. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 4500 Kč. měsíčně + elektřina Byt je vhodný jako startovací byt pro mladý pár nebo jako investiční byt k okamžitému pronájmu. Je možné financovat hypotékou, kterou pro Vás v případě zájmu zajistíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pokud Vás nabídka bytu zaujala, kontaktujte mne pro další informace nebo pro domluvení osobní prohlídky.

CENA

Cena bytu	8 450 000 Kč
Poznámka	Včetně DPH, včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Ramonova
č. domovní / č. orientační	3466 / 3466

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16459
Datum aktualizace	16.06.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Ing. Eduard Gan
Tel.: +420 705 905 888
E-mail: gan@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16459
https://reality-proradost.cz/reality/16459/

Užitná plocha m^2	56.5
Celková podlahová plocha m^2	68.2
Plocha terasy m^2	11.7
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, ostraha, recepce
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, dlážděná, asfaltová
Rok kolaudace	2022
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Eduard Gan
Tel.: +420 705 905 888
E-mail: gan@reality-proradost.cz