



Prodej bytu 2+kk 65m2 Hrádek

Horní, Třinec, Frýdek-Místek

2 990 000 Kč

Hledáte moderní a klidné bydlení v centru Hrádku? Je krásné žít tam, kde se cítíte dobře. Bydlete uprostřed přírody a užívejte si všech sportovních aktivit, které okolí nabízí. Exkluzivní prodej bytové jednotky na klíč v developerském projektu Rezidence Hrádek. Nízkopodlažní bytový dům s celkem 4 bytovými jednotkami 2+kk a 3+kk s privátním parkováním, v každém z podlaží jsou dvě jednotky v 1NP se nachází dva velké sklepní prostory (kolárna, kočárkárna). Jednotky splňují požadavky pro moderní rodinné bydlení s důrazem na minimalistické a energeticky úsporné řešení. Bytová jednotka 2+KK vznikne v 1 NP reprezentativní novostavby domu umístěného přímo v blízkosti obecního úřadu. Výměra jednotky je 65 m² + navazující terasa která podstatně zvětší celý obytný prostor. Interiér bytu bude plně zařízený (podlahové krytiny, dlažba, WC umyvadla a další sanita, vnitřní dveře) součástí ceny není kuchyňská linka, krbová kamna. Krásné, pohodlné a moderní bydlení si můžete přizpůsobit svému stylu ještě před dokončením. Strategická poloha domu v širším centru s výbornou dostupností. V okolí je kompletní infrastruktura, stejně tak jako mnoho míst k odpočinku. Poloha domu nabízí i výborné dopravní spojení. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že se jedná o skvělou investiční příležitost s rozumným řešením vlastní bytové potřeby. Jelikož je byt stále ve výstavbě jsou možné klientské změny. Kdo stojí za tím to projekte se dozvíte na rezidencehradek

CENA

Cena bytu	2 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Třinec
Ulice	Horní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	15709
Datum aktualizace	26.10.2023
Druh objektu	Montovaná

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	65
Celková podlahová plocha m ²	65
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Zástavba	Obytná
Topení	Podlahové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.