REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk, 79 m², Ostrava–Vítkovice, ul. Vrázova

Vrázova, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Byt pro dva, kteří si umí užívat života i romantiky ve dvou Jsou chvíle, kdy je nejlepší program ten, kvůli kterému nemusíte nikam chodit. Sklenka vína u kuchyňského ostrůvku. Společná večeře. Hudba. Dlouhá koupel ve vaně. Ráno káva v altánku na zahradě, výhled do zeleně a nikdo nad hlavou. A téměř 80 m² prostoru jen pro vás dva. Právě takový život nabízí tento byt ve Vrázově ulici. Není o tom, kolik má pokojů. Je o prostoru, který si můžete dopřát sami pro sebe – a užívat si ho spolu. Koupelna vznikla z původního pokoje, a tak se v ní nemuselo bojovat o každý centimetr. Velká vana, samostatný sprchový kout, okna, denní světlo a kolem vás skutečný prostor. Ráno rychlá sprcha, večer napustit vanu, pustit hudbu, otevřít víno a nikam nespěchat. Tady se romantika ve dvou nemusí plánovat na víkend v hotelu. Kuchyň s ostrůvkem je součástí života v bytě. Jeden vaří, druhý je u ostrůvku, povídáte si, ochutnáváte a trávíte čas spolu. A když se vařit nechce? Vyrazíte na večeři. Bydlíte ve městě, ne na jeho konci. Nechybí samostatná šatna, pracovní kout ani technická místnost s dalším úložným prostorem. Už při vstupu překvapí velká čtvercová předsíň. Úložného prostoru je dostatek, takže obytná část nemusí být zastavěná skříněmi. Ložnice může zůstat ložnicí. Obývák místem, kde se žije. A koupelna místem, kde se na chvíli přestane spěchat. Byt se nachází v posledním podlaží domu. Žádné kroky sousedů nad hlavou. Z oken se díváte do zeleně a na okolní historické vily. Za domem je zahrada s altánem pro ranní kávu i letní večery venku. Vrázova leží v klidné části Vítkovic mezi historickými vilami, zahradami a vzrostlou zelení, přesto s městem na dosah. V pěší dostupnosti jsou Mustang Aréna, In-line Park, sportoviště, restaurace i Lékařská fakulta Ostravské univerzity. A teď fakta: Dnešní 2+kk o užitné ploše 79 m² vzniklo nákladnou přestavbou původního 3+1. Rekonstrukce v roce 2018: - nové rozvody vody a elektřiny - rozvody vytápění v mědi - nové omítky - lité podlahy - zateplení stropu Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči a ostrůvkem. Vytápění zajišťují radiátory napojené na centrální plynové vytápění domu, ohřev vody elektrický bojler. K bytu náleží sklep cca 9 m² a k dispozici je vyhrazené obecní parkovací stání za roční poplatek. Měsíční předpis pro 1 osobu: 4 711 Kč + elektřina - teplo 2 800 Kč - fond oprav 1 400 Kč - vodné a stočné 200 Kč - pojištění 124 Kč - správa 110 Kč - komíny 50 Kč - osvětlení 20 Kč - STA 7 Kč Možná nepotřebujete další pokoj. Možná chcete víc prostoru pro sebe. Pro společné večeře, dlouhé koupele, pomalá rána, přátele, hudbu, víno – a život, který se neodehrává jen mezi prací a spaním. 79 m² pro dva, kteří si opravdu umí užívat života. I jeden druhého. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Údaje v inzerátu mají informativní charakter a nejsou nabídkou dle § 1731 nebo § 1732 ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

CENA

Cena:	Cena u makléře

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31143
https://reality-proradost.cz/reality/31143/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Vrázova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31143
Datum aktualizace	21.11.2026
K dispozici od	12.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	79
Celková podlahová plocha m^2	79
Elektřina	230 V
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	9
Datum nastěhování	12.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz