



Prodej bytu 2+kk, Brno-venkov, Blansko, Sadová, 50m2, sklep, parkovací místo, investice

Sadová, Blansko, Blansko

1 650 000 Kč

Nabízíme vám exkluzivně k prodeji půdní prostor pro vestavbu bytu s dispozicí 2+kk, CP je cca 50m2 a UP-42m2, ve vyhledávané lokalitě Blanska. Prostor se nachází ve zděném RD se dvěma NP. Výhoda: v domě počítáme s max 3. jednotkami, zajišťující komfortní bydlení oproti velkým bytovým domům. U bytu se předpokládá podíl na společných částech domu a pozemku pod domem, tak jak u běžného bytu v osobním vlastnictví. Dům prošel rekonstrukcí - (plastová okna, a dveře, nová střešní krytina s parozábranou. Prostor má vstup z 2. NP domu. Dispozice: Pokoj s kk, a ložnice, zvažována jsou okna z arkýřů na všechny strany, koupelna s vanou a WC a samost. prostorné schodiště k bytu z centrální schod. šachty ve II.NP, k bytu je parkovací stání -8; a náleží k němu sklep-2; Dům sám je z větší části podsklepen a napojen na všechny IS. V blízkém okolí je plná občanská vybavenost i nemocnice. Možno i jako investice na pronájem. V Okolí Blanska se prodávají byty 2+kk až za 5. mil Kč! Nemovitost je možné i financovat úvěrem, tento Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte výhodné podmínky i sazby u bank. Nezapomeňte si u mne objednat prohlídku. Nezapomeňte si u mne objednat individuální prohlídku domu. Již tuto středu a pátek od 16-18h.

CENA

Cena bytu	1 650 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Sleva	50 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Blansko
Ulice	Sadová
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11481
Datum aktualizace	13.01.2022
K dispozici od	15.11.2021

Roman Kvasnica

Tel.: +420 604 964 166

E-mail: kvasnica@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11481
reality-proradost.cz/reality/11481/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	42
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	42
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	15.11.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.