REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk Košíře

Naskové, Praha, Praha 5

8 755 000 Kč

Vítejte v jedinečném bytě o dispozici 2+kk v lukrativní pražské čtvrti přímo vedle lesoparku Cibulka, který spadá do chráněné památkové zóny. Tento půvabný byt je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží z celkových sedmi nově postaveného, nízkoenergetického bytového domu z roku 2019 od finského developera YIT. Byt je orientován na jihovýchod, což znamená, že ranní slunce vstupuje do vašeho domova s jeho zářivým úsvitem a večer zase opouští byt, což příjemně připraví prostor pro klidný noční spánek. Díky své poloze se sluneční paprsky v letních měsících nedotýkají skla, čímž se zabrání přehřívání interiéru, zatímco nízké zimní slunce kompletně prosvětlí a zahřeje celý byt, což má za následek nulové náklady na chlazení a minimální náklady na vytápění. Bohaté prosklení je opatřeno elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, které bytu dodají ještě více odstínění, klidu a bezpečí. Interiér tohoto bytu je navržen interiérovým designérem a zhotoven firmou Hanák. Má krásné dřevěné podlahy, nadstandardně vysoké dveře, prvotřídní kování, luxusní baterie a prémiové sanitární vybavení. Nucené větrání prostřednictvím ovladatelných štěrbin v kvalitních dřevěných oknech zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu do bytu bez toho, aby se v zimě ochlazoval, a zajišťuje ideální vlhkost bez kondenzace na oknech či vzniku plísní. A ten balkon... ohromí Vás svou velikostí (12 m2) a výhledem na okolní zeleň a klidnou okolní atmosféru. K bytu dále náleží kryté parkovací stání a prostorný sklep v suterénu bytového domu. Tento byt nabízí jedinečný a komfortní životní styl, který se stane Vaším útočištěm v srdci Prahy. Těšíme se na Vaši návštěvu

CENA

Cena bytu	8 755 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Naskové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	21199

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	06.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	50.6
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha balkónu m^2	12
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2019
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz