



Prodej bytu 2+kk s vlastní zahradou v srdci Olomouce

Aksamitova, Olomouc, Olomouc

5 000 000 Kč

Toužíte po vlastním bydlení přímo v centru Olomouce a zároveň u parku? Mám pro vás tip! Představuji Vám byt 2+kk v osobním vlastnictví, s krásnou soukromou zahradou ve vnitrobloku a skvělou investiční příležitostí. Byt o velikosti 50 m² se nachází v cihlovém domě ulice Aksamitova, v klidném 4. patře. Jeho velkou výhodou je soukromá zahrada o velikosti 59 m², která je součástí prodeje bytu a je zahrnuta v ceně. Mimo soukromé zahrady můžete využít také společné prostory vnitrobloku (garden party friendly!). K dispozici je také sklep a menší lodžie vedle bytu. Byt je funkční a není třeba dalších investic. Kuchyňská linka vyrobená na míru je plně vybavena spotřebiči MORA. A to včetně pračky a plynové kotle, který zajistí vytápění i ohřev vody. V ložnici budete nadšeni z postele s prostorným úložišťem. O zábavu v podobě světelných scén se postará moderní LED osvětlení v prostoru celého bytu, které si už na první pohled oblíbíte. Jistě oceníte i nízké měsíční náklady na bydlení. V létě vás osvěží a v zimě může zahřát kvalitní klimatizace s dálkovým ovládním, v bytě je také příprava na zabezpečovací systém. Dům navíc zdobí nová fasáda se zateplením. V těsné blízkosti najdete park Bezručovy sady, školku, lékaře, obchodní centrum Šantovka, MHD, a zkrátka vše, co pro každodenní život potřebujete. Jsem si jistá, že byt si zamilujete. Ráda Vás osobně provedu. Pro další informace jsem Vám k dispozici také na telefonu.

CENA

Cena bytu	5 000 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Aksamitova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14569
Datum aktualizace	11.08.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Mgr. Iveta Smolková
Tel.: +420 777 879 317
E-mail: smolkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14569
reality-proradost.cz/reality/14569/

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	50
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	50
Stavba	Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.