



Prodej bytu 2+kk/T, 132 m2, OV, Praha 7 - Troja

Sádky 2c, Praha, Hlavní město Praha

8 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji hezký byt v novostavbě 2+kk, 42 m2 + terasa 9,4m2 s předzahrádkou 84m2 m2 v 1. NP. v ulici Sádky. Nejprve k lokalitě - Troja je vyhledávanou rezidentní čtvrtí Prahy. Díky svým vlastnostem byla již v minulosti vyhledávána pražskou šlechtou a bohatým měšťanstvem pro stavbu usedlostí a letních sídel. Její kouzlo spočívá v klidu, množství zeleně v okolí a v nynější době též v množství rekreačně-kulturních areálů v blízkosti. Patří k nim Zoologická a Botanická zahrada a včetně možnosti sportovních klubových aktivit. Soukromý areál residence má společné podzemní garáže, nádvoří. Byt se sestává z předsíně, koupelny s vanou, WC, ložnice se šatní skříní a postelí, pokoje se stolem a zařízeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Více informací v RK. Doporučuji prohlídku.

CENA

Cena bytu	8 200 000 Kč
Poznámka	+ poplatky 4000 + elektřina převod na nájemce
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Troja
Ulice	Sádky
č. domovní / č. orientační	796 / 2c

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11762
Datum aktualizace	02.12.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	42
Počet podlaží objektu	5

Ing. Maxim Suvorov
Tel.: +420 775 500 480
E-mail: suvorov@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11762
reality-proradost.cz/reality/11762/

Celková podlahová plocha m ²	42
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2007

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.B
Vyhláška	264/2020 Sb.