



# Prodej bytu 2+kk v centru Olomouce s vlastní zahradou u parku

Aksamitova, Olomouc, Olomouc

## 5 290 000 Kč

Toužíte po vlastním bydlení přímo v srdci Olomouce? Mám pro vás tip! Představuji Vám byt 2+kk v osobním vlastnictví, s krásnou soukromou zahradou ve vnitrobloku a skvělou investiční příležitostí. Byt o velikosti 50 m<sup>2</sup> se nachází v cihlovém domě ulice Aksamitova, v klidném 4. patře. Jeho velkou výhodou je soukromá zahrada o velikosti 59 m<sup>2</sup>, která je součástí prodeje bytu a je zahrnuta v ceně. Mimo soukromé zahrady můžete využít také společné prostory vnitrobloku (garden party friendly!). K dispozici je také sklep a menší ložnice vedle bytu. Byt je funkční a není třeba dalších investic. Kuchyňská linka vyrobená na míru je plně vybavena spotřebiči MORA. A to včetně pračky a plynového kotle, který zajistí vytápění i ohřev vody. V ložnici budete nadšeni z postele s prostorným úložným prostorem. O zábavu v podobě světelných scén se postará moderní LED osvětlení v prostoru celého bytu, které si už na první pohled oblíbíte. Jistě oceníte i nízké měsíční náklady na bydlení. V létě vás osvěží a v zimě může zahřát kvalitní klimatizace s dálkovým ovládním, v bytě je také příprava na zabezpečovací systém. Dům navíc zdobí nová fasáda se zateplením. V těsné blízkosti najdete park Bezručovy sady, školku, lékaře, obchodní centrum Šantovka, MHD, a zkrátka vše, co pro každodenní život potřebujete. Jsem si jistá, že byt si zamilujete. Ráda Vás osobně provedu. Pro další informace jsem Vám k dispozici také na telefonu.

### CENA

Cena bytu	5 290 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK

### LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Aksamitova
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14245
Datum aktualizace	26.07.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

**Mgr. Iveta Smolková**  
Tel.: +420 777 879 317  
E-mail: smolkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14245  
[reality-proradost.cz/reality/14245/](https://reality-proradost.cz/reality/14245/)

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	50
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	50
Stavba	Ostatní

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.