REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk v Jihlavě, byt OV 2+kk Jihlava

Havlíčkova, Jihlava, Jihlava

3 540 000 Kč

Byt 2+kk, 50 m², Havlíčkova, Jihlava – původní stav, skvělá příležitost k vlastnímu bydlení i investici Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v ulici Havlíčkova v Jihlavě, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného pětipodlažního domu. Byt má celkovou plochu 75,2 m², přičemž podlahová plocha bytu činí 50,6 m². Nachází se v původním, zachovalém stavu, a nabízí tak možnost modernizace přesně podle představ nového majitele. Dispozice je praktická a byt poskytuje příjemný prostor pro jednotlivce, pár i jako investiční nemovitost. Kuchyně - 17,2 m2, předsíň - 5,7 m2, koupelna + WC - 3,6 m2, pokoj - 24,1 m2. K bytu náleží také sklepní kóje - 7,8 m2 a k bytu také náleží prostorná půda - 16,8 m2, která nabízí další možnosti uložení věcí. Velkou předností je oblíbená lokalita v širším centru Jihlavy. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost, ať už MHD, vlakem nebo automobilem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Díky původnímu stavu nabízí novému majiteli možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Bytový dům spravuje dobře fungující SVJ, bez dluhu. Výhodou jsou velmi nízké provozní náklady. V nejbližší době je v plánu zateplení budovy. Pokud hledáte byt v Jihlavě, který si můžete upravit podle sebe, přijďte se podívat. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 540 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Obec	Jihlava
Ulice	Havlíčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Lenka Ebied
Tel.: +420 723 060 970
E-mail: ebied@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31281
https://reality-proradost.cz/reality/31281/

Číslo zakázky	31281
Datum aktualizace	18.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	417
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	75
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Plocha sklepa m^2	7.8
Rok kolaudace	1945
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Lenka Ebied
Tel.: +420 723 060 970
E-mail: ebied@reality-proradost.cz