REALITY PRORADOST






# Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 39 m², Martinsicuro

Via del Porto, Martinsicuro,

## 104 000 €

Splňte si svůj sen o bydlení u moře, za úžasnou cenu! V oblíbeném přímořském letovisku Martinsicuro, nabízíme ke koupi útulný byt, který se nachází pouhých 50 metrů od moře. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají vlastní zázemí pro dovolenou v Itálii, pohodlný apartmán u pláže nebo investici s výborným potenciálem pronájmu. Díky přímým letům z Prahy a Krakova do nedaleké Pescary se sem dostanete za necelé dvě hodiny letu a následně přibližně 40 minut jízdy autem. Lokalita: Martinsicuro patří mezi oblíbená přímořská města regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písečné pláže, upravenou promenádu, restaurace s čerstvými mořskými specialitami, kavárny i veškeré služby potřebné pro pohodlný pobyt během celého roku. Milovníci aktivního odpočinku ocení cyklostezky podél pobřeží, vodní sporty i výlety do okolních historických měst. Během krátké jízdy se navíc dostanete do národních parků a horských oblastí Abruzza, které nabízejí turistiku, cyklistiku i autentickou italskou atmosféru. Popis nemovitosti: Byt se otevírá do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na obytnou terasu , ložnice s manželskou postelí a vstupem na terasu a koupelny s oknem a sprchovým koutem . K nemovitosti náleží praktický sklep. Místnosti jsou dobře dispozičně rozložené a světlé, což z tohoto řešení činí ideální jak rekreační dům , tak i investici , a to díky bezprostřední blízkosti pláže. Již více než deset let pomáháme klientům z České republiky, Slovenska i Polska splnit sen o vlastním bydlení u moře. Díky dlouholetým zkušenostem a výborné znalosti italského realitního trhu vám pomůžeme vybrat nemovitost, která bude odpovídat vašim představám i investičním plánům. Kompletní servis ve vašem jazyce Postaráme se o celý proces koupě – od první prohlídky přes rezervaci, právní servis, komunikaci s italskými úřady až po samotný převod vlastnictví. Vše vám srozumitelně vysvětlíme a provedeme vás každým krokem. Pomoc i po předání nemovitosti Naše spolupráce nekončí podpisem kupní smlouvy. Pomůžeme vám se zajištěním energií, správou nemovitosti, doporučíme ověřené řemeslníky, účetní i další služby. Pokud budete chtít apartmán pronajímat, poradíme vám i s jeho provozem. Mezinárodní tým Spolupracujeme se zkušeným týmem, který hovoří česky, slovensky, polsky, italsky i anglicky. Díky tomu máte po celou dobu koupě i následného vlastnictví jistotu, že se vždy máte na koho obrátit. Osobní přístup Každému klientovi věnujeme individuální péči. Naším cílem není pouze prodat nemovitost, ale pomoci vám najít místo, kam se budete rádi vracet nebo kde začnete novou životní etapu. Společně tvoříme komunitu Naši klienti z České republiky, Slovenska i Polska nejsou jen majiteli apartmánů v Itálii. Společně vytváříme přátelskou komunitu lidí, kteří sdílejí své zkušenosti a vzájemně si pomáhají. Těšíme se na vás v Martinsicuru.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 104 000 € |

**Richard Loryk**
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30818
https://reality-proradost.cz/reality/30818/

| | |
|---|---|
| Poznámka | V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis. |
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Včetně poplatků |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | |
| Obec | Martinsicuro |
| Ulice | Via del Porto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 30818 |
| Datum aktualizace | 13.08.2026 |
| K dispozici od | 14.08.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 39 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 12 |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, autobus |
| Komunikace | Dlážděná, Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 4 |
| Datum nastěhování | 14.08.2026 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Richard Loryk**
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz