REALITY PRORADOST





PRODEJ BYTU 2+KK V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ 45 M², MARTINSICURO-VILA ROSA

Villa Rosa,

122 000 €

Splňte si svůj sen o bydlení u moře, za úžasnou cenu! V oblíbeném přímořském letovisku Martinsicuro-Vila Rosa, nabízíme ke koupi útulný byt, který se nachází pouhých 159 metrů od moře. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají vlastní zázemí pro dovolenou v Itálii, pohodlný apartmán u pláže nebo investici s výborným potenciálem pronájmu. Díky přímým letům z Prahy a Krakova do nedaleké Pescary se sem dostanete za necelé dvě hodiny letu a následně přibližně 40 minut jízdy autem. Lokalita: Martinsicuro patří mezi oblíbená přímořská města regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písečné pláže, upravenou promenádu, restaurace s čerstvými mořskými specialitami, kavárny i veškeré služby potřebné pro pohodlný pobyt během celého roku. Milovníci aktivního odpočinku ocení cyklostezky podél pobřeží, vodní sporty i výlety do okolních historických měst. Během krátké jízdy se navíc dostanete do národních parků a horských oblastí Abruzza, které nabízejí turistiku, cyklistiku i autentickou italskou atmosféru. Popis nemovitosti: Byt se otevírá do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a šatnou, který vede přímo na terasu, ideální pro chvíle relaxace. Pohodlná chodba vede do spací části, která se skládá z ložnice s manželskou postelí, ložnice s jedním lůžkem a koupelny s vanou . K nemovitosti patří praktický sklep a společné parkovací místo, což je velká výhoda odpadá problém s parkováním. Již více než deset let pomáháme klientům z České republiky, Slovenska i Polska splnit sen o vlastním bydlení u moře. Díky dlouholetým zkušenostem a výborné znalosti italského realitního trhu vám pomůžeme vybrat nemovitost, která bude odpovídat vašim představám i investičním plánům. Kompletní servis ve vašem jazyce Postaráme se o celý proces koupě – od první prohlídky přes rezervaci, právní servis, komunikaci s italskými úřady až po samotný převod vlastnictví. Vše vám srozumitelně vysvětlíme a provedeme vás každým krokem. Pomoc i po předání nemovitosti Naše spolupráce nekončí podpisem kupní smlouvy. Pomůžeme vám se zajištěním energií, správou nemovitosti, doporučíme ověřené řemeslníky, účetní i další služby. Pokud budete chtít apartmán pronajímat, poradíme vám i s jeho provozem. Mezinárodní tým Spolupracujeme se zkušeným týmem, který hovoří česky, slovensky, polsky, italsky i anglicky. Díky tomu máte po celou dobu koupě i následného vlastnictví jistotu, že se vždy máte na koho obrátit. Osobní přístup Každému klientovi věnujeme individuální péči. Naším cílem není pouze prodat nemovitost, ale pomoci vám najít místo, kam se budete rádi vracet nebo kde začnete novou životní etapu. Společně tvoříme komunitu Naši klienti z České republiky, Slovenska i Polska nejsou jen majiteli apartmánů v Itálii. Společně vytváříme přátelskou komunitu lidí, kteří sdílejí své zkušenosti a vzájemně si pomáhají. Těšíme se na vás v Martinsicuru.

CENA

Cena bytu	122 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30827
https://reality-proradost.cz/reality/30827/

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 000

LOKALITA

Okres:	
Obec	Villa Rosa
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30827
Datum aktualizace	19.08.2026
K dispozici od	14.08.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	45
Plocha balkónu m^2	10
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Datum nastěhování	14.08.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz