REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví v Brně, byt 2+kk OV Brno

třída Generála Píky, Brno, Brno-město

4 750 000 Kč

Prodej atraktivního bytu 2+kk v OV o CP 51 m2, Brno - Černá Pole, ul. Třída Generála Píky. Částečně zařízený byt se nachází ve 3. patře/9 orientovaný na JZ. Byt lze užívat i jako menší 3+kk (viz půdorys ve fotogalerii). Dominantou světlého bytu je nádherný výhled do zeleně. Spolu s bytem je možné využívat společný balkon hned vedle vstupu do bytu, který je téměř nepoužívaný. Vzhledem k výhodné poloze bytu, je zde velká poptávka po pronájmu. Hned u domu je velké parkoviště a bezproblémové parkování. Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit zájemce dle jeho zvolených kritérií.

CENA

Cena bytu	4 750 000 Kč
Poznámka	+ provize, včetně právního servisu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Třída Generála Píky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10255
Datum aktualizace	09.07.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	51

Zdeněk Pruša
Tel.: +420 723 235 071
E-mail: prusa@reality-proradost.cz

Celková podlahová plocha m^2	45
Plocha lodžie m^2	4
Počet lodžií	1
Plocha parkoviště m^2	1000
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet bytů	165
Plocha sklepa m^2	2
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	1987
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Zdeněk Pruša
Tel.: +420 723 235 071
E-mail: prusa@reality-proradost.cz