REALITY PRORADOST





# Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví v Bzenci, byt 2+kk OV Bzenec

J. Wolkra, Bzenec, Hodonín

## 2 980 000 Kč s DPH

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme moc pěkný byt 2 + kk, který je kompletně po rekonstrukci, nachází se ve 3. NP bytového domu ve městě Bzenec. Byt je velmi dobře dispozičně řešený, ze vstupní chodby po levé straně je ložnice, koupelna a WC, čelně je vstup do obývacího pokoje propojeného s jídelnou, kuchyní a spíží. Velkou výhodou bytu je nový vlastní kotel. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2010, nové rozvody vody, elektroinstalace, podlahy, koupelna, WC, klimatizace, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, venkovní rolety, tapeta a bezpečnostní dveře. K bytu přináleží prostorný sklep o výměře 15 m2. Bytový dům prošel revitalizací, má novou střechu, výhledově se bude řešit zateplení pláště budovy. Za obytnou částí je dětské hřiště s posezením a dostatek parkovacích míst. Město Bzenec má veškerou občanskou vybavenost.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 2 980 000 Kč s DPH |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hodonín |
| Obec | Bzenec |
| Ulice | J. Wolkra |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 18675 |
| Datum aktualizace | 30.10.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |

**Blanka Šubrtová**
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

| | |
|---|---|
| Užitná plocha $m^2$ | 63 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 63 |
| Stavba | Ostatní |
| Datum nastěhování | 29.06.2023 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | D - Méně úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Blanka Šubrtová**
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz