REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+KK v osobním vlastnictví v Třinci, Lyžbicích ,ul. Koperníkova

Lyžbice, Třinec, Frýdek-Místek

3 999 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžií v osobním vlastnictví, nacházející se v Třinci – na Terase, ul. Koperníkova. Bytová jednotka prošla dispoziční úpravou na 2+kk – kuchyňský kout je moderně propojen s obývacím pokojem. Dále byt nabízí samostatnou ložnici, zvětšenou koupelnu a samostatné WC. Toto praktické a moderní dispoziční řešení poskytuje komfortní bydlení s důrazem na funkčnost a efektivní využití prostoru. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v únoru 2026. V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace v mědi, rozvody vody v plastu, vybudována zděná a prostornější koupelna se sníženými stropy a bodovým osvětlením, instalováno samostatné WC se systémem GEBERIT, položeny plovoucí podlahy, osazeny nové zárubně a interiérové dveře. Součástí bytu je také nová kuchyňská linka na míru vybavená vestavnými spotřebiči se zárukou 2 roky – trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř. Celková výměra bytu činí 54 m² + zasklená lodžie a sklepní kóje. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (vyvýšené přízemí) a nabízí výhled na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Výhodou jsou také nízké náklady na bydlení, fond oprav činí 1 905 Kč měsíčně. Bytový dům prošel revitalizací a je vybaven výtahem. Tento byt vřele doporučuji k prohlídce – je velmi krásný, působí zcela novým dojmem a po dokončení rekonstrukce v něm dosud nikdo nebydlel. Jedná se o ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Praktická dispozice s neprůchozími pokoji, zasklená lodžie a klidná lokalita v blízkosti centra města činí z této nabídky velmi atraktivní příležitost. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, MHD, vlakové nádraží, školy, školky, zdravotní střediska i kavárny. Zároveň je výborným výchozím bodem pro výlety do přírody a do okolních Beskyd. S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté v rámci bezplatného servisu.

CENA

Cena bytu	3 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Třinec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29262
https://reality-proradost.cz/reality/29262/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29262
Datum aktualizace	13.11.2026
K dispozici od	12.03.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	1051
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	54
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	12.03.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz