REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+ 1, 103,80 m2 ulice Lesní, Hodonín

Lesní 3694, Hodonín, Hodonín

4 212 001 Kč

Hledáte prostorný byt v klidné lokalitě města Hodonína? Nabízíme vám jedinečnou příležitost zakoupit byt, který čeká na vaši kreativitu a modernizaci! Tento prostorný byt o dispozici 3+1 se nachází v atraktivní lokalitě, která spojuje klid a pohodlí městského života. Vlastnosti bytu: Plocha: 75,90m² Patro: 1. patro bez výtahu Stav: původní, ideální k rekonstrukci Dispozice: prostorný obývací pokoj, útulná ložnice, dětský pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna a samostatné WC Sklep: dostatek úložného prostoru 17,40 m2 Lodžie: 5,80 m2 Balkon: 4,70 m2 Lokace: Výborná dostupnost MHD V blízkosti obchodů, škol a parků Klidná a příjemná čtvrť Přednosti: Možnost úprav podle vlastních představ Potenciál zvýšení hodnoty po rekonstrukci Nízké měsíční náklady Pokud hledáte investiční příležitost nebo domov, který si přizpůsobíte podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku bytu!

CENA

Cena bytu	4 212 001 Kč
Poznámka	Cena je včetně právního zastoupení a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Lesní
č. domovní / č. orientační	3694

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	24419
Datum aktualizace	27.03.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	75.9

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Celková podlahová plocha m^2	103.8
Plocha balkónu m^2	4.7
Plocha lodžie m^2	5.8
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	17.4
Rok kolaudace	1990
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz