REALITY PRORADOST





Prodej bytu, 3+1, 107m2, Pardubice

Palackého třída, Pardubice, Pardubice

6 980 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 90,23 m², který se nachází na Palackého třídě v Pardubicích, v bytovém domě s výtahem. Velkou předností této nemovitosti jsou dva balkony o celkové výměře 15,40 m², praktická dispozice s velkými pokoji a výborná poloha v širším centru města. Byt je v dobrém, udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého užívání nebo postupné rekonstrukce podle představ nového majitele. Dispozice a výměry jednotlivých místností: Kuchyň – 9,14 m² Pokoj č. 1 – 18,12 m² Pokoj č. 2 – 24,25 m² Pokoj č. 3 – 20,68 m² Chodba a předsíň – 13,28 m² Koupelna – 2,07 m² Samostatné WC – 1,24 m² Komora – 1,45 m² Součástí bytu jsou dva balkony o výměrách 10,09 m² a 5,31 m², které poskytují příjemný venkovní prostor pro odpočinek a posezení. K bytu dále náleží sklep o velikosti 2,08 m². Díky nadstandardním velikostem jednotlivých pokojů nabízí byt dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Výhodou je také prostorná vstupní chodba, samostatná kuchyň, oddělená koupelna a WC a praktická komora přímo v bytě. Byt je vhodný jak pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v centru Pardubic, tak pro ty, kteří si chtějí interiér časem upravit podle vlastních představ. Lokalita a občanská vybavenost Palackého třída patří mezi dobře dostupné části Pardubic. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, obchodní centrum Palác Pardubice, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost hlavního vlakového a autobusového nádraží. Dalším pozitivem této lokality je plánovaná revitalizace Palackého třídy, která počítá s úpravami veřejného prostoru, doplněním zeleně, zlepšením podmínek pro pěší a cyklisty a modernizací dopravní infrastruktury. Hlavní předností nabízeného bytu je kombinace velkorysé podlahové plochy, tří samostatných pokojů, dvou balkonů a atraktivní polohy s kompletní občanskou vybaveností. Pokud hledáte prostorný byt pro vlastní bydlení nebo nemovitost s potenciálem rekonstrukce podle vlastních představ, rád Vás pozvu na osobní prohlídku. Neváhejte mě kontaktovat, rád Vám byt osobně představím. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena bytu	6 980 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Palackého třída
č. domovní / č. orientační	Skryto

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31774
https://reality-proradost.cz/reality/31774/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31774
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	13.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	107
Plocha balkónu m^2	15
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	13.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz