REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1, 125 m² via Leonardo da Vinci, Silvi

Via Leonardo Da Vinci, Silvi,

194 000 €

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi světlý a prostorný apartmán v rezidenci, která je vyhledávaná především díky svému klidnému prostředí, upraveným společným prostorám a skvělému zázemí pro odpočinek. Pokud hledáte místo, kde si můžete užívat pohodu u moře, zeleň, bazén i soukromí, pak je tato nemovitost ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační apartmán nebo výhodná investice k turistickému pronájmu. Apartmán se nachází v 1. patře rezidenční budovy bez výtahu, přístupné po vlastním venkovním schodišti. Interiér nabízí příjemnou a praktickou dispozici. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou terasu, která se stane vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, odpolední odpočinek i večerní posezení s rodinou nebo přáteli. Kuchyňský kout je samostatně řešený, disponuje oknem a poskytuje dostatek světla i komfortu při každodenním vaření. Klidová část bytu nabízí dvě prostorné ložnice a koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem, což zajišťuje maximální pohodlí pro celou rodinu. Velkou předností této nemovitosti je samotný rezidenční komplex. Majitelé mohou využívat krásný společný bazén, udržovanou zahradu plnou zeleně i hřiště na tradiční italské bocce, které dotváří příjemnou atmosféru středomořského života. Celý areál je pečlivě udržovaný a nabízí klidné prostředí, ve kterém si odpočinete daleko od každodenního shonu. Silvi Marina patří mezi nejkrásnější letoviska regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písečné pláže s pozvolným vstupem do moře, palmovou promenádu, cyklostezky, restaurace, kavárny i kompletní občanskou vybavenost. Díky příjemné atmosféře a výborné dostupnosti je stále oblíbenější nejen mezi turisty, ale také mezi lidmi, kteří hledají druhý domov u moře. Abruzzo je jedním z nejkrásnějších regionů Itálie, kde se během jediného dne můžete koupat v moři a odpoledne vyrazit do hor nebo národních parků. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do centra Říma se pohodlně dostanete za necelé dvě hodiny a lyžařská střediska jsou vzdálena přibližně hodinu cesty. Naše víc než desetiletá zkušenost v této oblasti zaručuje to, že náš servis není jenom o tom, že si u nás koupíte apartmán, ale to že se na nás můžete obrátit během celého roku. A to doslova s čímkoliv od pojištění po opravy. Naším klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě od první prohlídky až po předání klíčů, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i převodem energií. V případě zájmu zajistíme také pomoc s pronájmem apartmánu. Na přání vám rádi doložíme reference našich spokojených klientů z České republiky i Slovenska, kteří si díky našim službám již splnili sen o vlastním bydlení v Itálii. Tento apartmán je ideální volbou pro každého, kdo hledá spojení pohodlí, klidného prostředí, bazénu, zeleně a blízkosti moře. Stačí si přivézt kufr a začít si užívat životní styl, o kterém většina lidí jen sní.

CENA

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30563
https://reality-proradost.cz/reality/30563/

Cena bytu	194 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Via Leonardo Da Vinci
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30563
Datum aktualizace	17.07.2026
K dispozici od	18.07.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	125
Plocha terasy m^2	10
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	18.07.2026
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz