REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 65m², I. Olbrachta, Hodonín

I. Olbrachta 2981, Hodonín, Hodonín

3 199 000 Kč

Máme pro vás skvělou nabídku , byt o dispozici 3+1 s balkonem, který je ideální nejen pro bydlení, ale také jako investiční příležitost. Bytová jednotka se nachází v 1.N.P. bytového domu. Revitalizace bytového domu proběhla před 3 roky, byt byl postupně rekonstruován, elektřina, plastová okna, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta. Vytápění bytu a ohřev vody, zajišťuje plynový kondenzační kotel. Máte zde k dispozici i 2 sklepní prostory. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která nabízí nejen kompletní občanskou vybavenost, jako je škola, školka, zdravotnické zařízení, ale také procházky do lesa a cyklostezku. Pokud hledáte příjemné a rodinné prostředí pro svou rodinu, tento byt je ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu.

CENA

Cena bytu	3 199 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně právního zastoupení a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	I. Olbrachta
č. domovní / č. orientační	2981

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20569
Datum aktualizace	17.06.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55.66
Celková podlahová plocha m^2	65.6

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz