REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1, 67m2 ulice Jižní, Hodonín

Jižní 3635, Hodonín, Hodonín

4 576 000 Kč

Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného bytu 3+1, který prošel kompletní rekonstrukcí. Tento atraktivní byt se nachází v klidné lokalitě na ulici Jižní, která nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra města. Klíčové vlastnosti bytu: Dispozice: obývací pokoj+ ložnice + dětský pokoj+ kuchyň + koupelna se sprchovým koutem +šatna + lodžie + sklep Rozloha: 73,9 m2 Stav: po kompletní rekonstrukci Patro: 3.NP bez výtahu Popis bytu: Byt je světlý a vzdušný, s moderními prvky, které zajišťují komfortní bydlení a dostatek úložného prostoru. Lokalita: V blízkosti najdete obchody, základní školu, mateřskou školu a další služby. Dobrá dostupnost MHD zajišťuje rychlé spojení do centra města. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat! Tato nabídka je ideální pro rodiny nebo jako investice. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost! Váš nový domov čeká na vás!

CENA

Cena bytu	4 576 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně právního zastoupení a provize RK.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Jižní
č. domovní / č. orientační	3635

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	24168
Datum aktualizace	08.01.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	999

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 24168
https://reality-proradost.cz/reality/24168/

Užitná plocha m^2	73.9
Celková podlahová plocha m^2	66.9
Plocha lodžie m^2	4.5
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	7
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	11.10.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz