REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1, 68m², Silvi

Via Piave, Silvi,

140 000 €

?? Silvi Marina – Váš nový domov v Itálii, pouhých 500 metrů od moře! Představte si rána plná slunce, snídani na vlastní terase, příjemné procházky podél moře a jedinečnou atmosféru italského pobřeží. Místo, kde můžete zapomenout na každodenní starosti a začít si život skutečně užívat. V oblíbeném přímořském městě Silvi Marina v regionu Abruzzo vám nabízíme ke koupi světlý a prostorný apartmán o dispozici 3+1, který se nachází ve čtvrtém patře bytového domu s výtahem, pouhých 500 metrů od krásné písečné pláže. Dispozice apartmánu: - Útulný a světlý obývací pokoj - Kuchyňský kout s vlastním oknem - Prostorná ložnice s manželskou postelí - Druhá ložnice - Koupelna s vanou - Praktická komora - Dva balkony - Příjemná obytná terasa - Vyhrazené parkovací místo Velkou předností této nemovitosti jsou venkovní prostory, které přímo vybízejí k odpočinku, snídani na čerstvém vzduchu nebo romantickým večerům se sklenkou dobrého italského vína. Proč právě Silvi Marina? Silvi Marina je okouzlující přímořské město na pobřeží Jaderského moře, které si vás získá dlouhými písečnými plážemi, krásnou promenádou, palmami, výbornou gastronomií a autentickou italskou atmosférou. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotní péči i dobré vlakové a autobusové spojení. Výhodou je také dostupnost mezinárodního letiště a přístavu v nedaleké Pescaře. Region Abruzzo vás okouzlí jedinečným spojením moře, hor, nádherné přírody, historických městeček a tradičního italského způsobu života. Apartmán představuje ideální příležitost pro celoroční bydlení, vlastní rekreační zázemí u moře nebo zajímavou investici s možností turistického pronájmu. S námi na cestě za vaším vysněným domovem nikdy nebudete sami. Poskytujeme kompletní asistenci v českém jazyce před koupí, během celého procesu i po předání klíčů. Naše česky mluvící delegátka pro region Abruzzo žije přímo v místě a je vám k dispozici i po dokončení koupě. Nekupujete pouze nemovitost. Otevíráte dveře k novým zážitkům, krásným vzpomínkám a životu, o kterém jste možná dosud jen snili. Kontaktujte nás ještě dnes a udělejte první krok ke svému vlastnímu domovu u italského moře!

CENA

Cena bytu	140 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize,DPH,notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově,tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Via Piave
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31913
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	26.11.2026
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	68
Plocha balkónu m^2	14
Plocha terasy m^2	8
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	26.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz