REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1,70m², Silvi Marina

Via Piave, Silvi,

159 000 €

SILVI MARINA – VÁŠ NOVÝ DOMOV U MOŘE V ITÁLII! Prostorný apartmán s velkou terasou a vlastním parkovacím místem – pouhých 600 metrů od pláže! Představte si ráno, kdy vás probudí příjemné italské slunce, na terase si vychutnáte voňavou kávu a celý den máte před sebou. Moře, odpočinek, výborná italská kuchyně a atmosféra, do které se jednoduše zamilujete. Právě takový život na vás čeká v krásném přímořském městečku Silvi Marina, v oblíbeném italském regionu Abruzzo. APARTMÁN, VE KTERÉM SE BUDETE CÍTIT JAKO DOMA Nabízíme k prodeji prostorný a příjemně řešený apartmán v 1. patře rezidenčního domu s výtahem, přibližně 600 metrů od písečné pláže. Dispozice apartmánu: - Prostorný obývací pokoj, ideální pro společné chvíle s rodinou. - Praktický kuchyňský kout. - Pohodlná manželská ložnice. - Druhý pokoj vhodný pro děti nebo hosty. - Koupelna s oknem a sprchovým koutem. - Praktická komora pro uložení věcí. SKUTEČNÝM KLENOTEM JE PROSTORNÁ TERASA! Velká obytná terasa, která obklopuje apartmán, je vybavena slunečními markýzami. Nabízí ideální prostor pro ranní snídaně, rodinné obědy, romantické večeře nebo příjemné posezení se sklenkou italského vína. K apartmánu náleží také vyhrazené parkovací místo v oploceném areálu s dostatkem prostoru pro pohodlné manévrování. PROČ PRÁVĚ SILVI MARINA? Silvi Marina vás okouzlí dlouhými písečnými plážemi, krásným mořem, restauracemi, kavárnami a příjemnou italskou atmosférou. Najdete zde obchody, zdravotní služby i dobré dopravní spojení. Nedaleko se nachází Pescara s mezinárodním letištěm a turistickým přístavem. Ať už hledáte vlastní místo pro dovolenou, druhý domov u moře nebo nemovitost pro rekreační pronájem, tento apartmán rozhodně stojí za pozornost. S NÁMI NA KOUPI NEMOVITOSTI V ITÁLII NEBUDETE SAMI! Poskytujeme vám kompletní asistenci v českém jazyce před koupí, během celého procesu i po předání klíčů. Naše česky mluvící delegátka žije přímo v Abruzzu a je vám osobně k dispozici i po zakoupení nemovitosti. Protože si nekupujete jen apartmán. Kupujete si vlastní kousek Itálie, místo plné slunce, moře a krásných vzpomínek. Kontaktujte nás pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku. Váš italský sen může začít právě tady!

CENA

Cena bytu	159 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31702
https://reality-proradost.cz/reality/31702/

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Via Piave
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31702
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	10.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	70
Plocha terasy m^2	15
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Rok výstavby	1980
Datum nastěhování	10.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz