REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1, 70m2, Dobšice, ul. Leska

Leska, Dobšice, Znojmo

2 041 000 Kč

Pokud hledáte atypické a klidné místo k bydlení, máme pro Vás byt v obci s dlouholetou vinařskou tradicí. Ano, nabízíme k prodeji bytovou jednotku o velikosti 3+1 v rod. domě, která se nachází v klidné okrajové části obce Dobšice u Znojma. Podlahová plocha bytové jednotky je 70m2. Jedná se vlastně o samostatnou část rodinného domu se vstupem ze společného dvorku. Rekonstrukcí zastřešení a využitím vzniklého půdního prostoru lze tuto bytovou jednotku rozšířit o další obytný prostor o velikosti 70m2. Za tímto účelem byla v nedávné době zpracována projektová dokumentace. Vlastní bytová jednotka je tvořena vstupní chodbou se vstupy do kuchyně s jídelnou, spíží a dále do obývacího pokoje s okny orientovanými do ulice. Ze vstupní chodby je umožněn dále vstup do sociálního zařízení s vanou, umývadlem a WC, a také do dvou pokojů s okny do dvorního prostoru. Výhodou této nemovitosti je spokojené bydlení s výbornou dostupností do Znojma, občanská vybavenost - školka, škola, pošta, obchod, obecní úřad, mnoho kulturních akcí a památek. Pro sportovní vyžití je zde fotbalové hřiště a pro děti vybudované dětské hřiště. V Pro více informací či zajištění prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	2 041 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Dobšice
Ulice	Leska
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14756
Datum aktualizace	20.09.2023
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz

Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	70
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	70
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	15.08.2022
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz