REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 71 m² s balkonem v Brně - Líšni Josefy Faimonové, byt 3+1 71 m² balkon Brno

Josefy Faimonové, Brno, Brno-město

4 849 000 Kč

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji pěkný prostorný byt v 0V, dispozice 3+1, 71m2 s balkonem v 1NP s výtahem, dům má bezbariérový vstup. Byt se nachází na ulici Josefy Faimonové v Brně Líšni. Bytový dům prošel revitalizací včetně výtahů, dále jsou plánované nové balkóny v celém domě. Celková plocha bytu činí 71m2, předsíň 13,43m2, kuchyně 9,10m2, obývací pokoj 20,30m2, pokoje 12,02m2, 12,02m2, koupelna 2,85m2, WC 1,03m2, balkon 4,77m2, sklep 2,76m2. Byt je útulný, prostorný a prošel menšími úpravami. V bytě se nachází 4 vestavěné skříně, takže je zde dostatek úložného prostoru. Náklady na byt včetně fondu oprav jsou cca 5.500Kč. Byt je volný po domluvě. Před domem se nachází parkoviště, zastávka MHD přímo do centra je pěšky cca 5minut od domu. V blízkosti domu se nachází restaurace, dětské hřiště, lékař, školka, potraviny. Líšeň je známá svými lesy, lomem a Velkou Klajdovkou ze které vede stezka do Lama-centrum Hády kam si můžete udělat výlet, stejně jako do Mariánského údolí které se nachází v blízkosti Líšně. V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře, financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme. Prohlídky možné po domluvě.

CENA

Cena bytu	4 849 000 Kč
Poznámka	+ provize, neplatíte daň z nabytí nemovitosti
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Josefy Faimonové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16201
Druh objektu	Panelová

Michala Hvězdová
Tel.: +420 775 676 028
E-mail: hvezdova@reality-proradost.cz

Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	71
Počet podlaží objektu	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

Michala Hvězdová
Tel.: +420 775 676 028
E-mail: hvezdova@reality-proradost.cz