REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 72m2, Prodej bytu 3+1 Kuřim

Na Loučkách, Kuřim, Brno-venkov

4 790 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1 na adrese ulice Na Loučkách, obec Kuřim, okres Brno-venkov. Jedná se o panelový objekt s velmi dobrým stavem, který se nachází ve 6. patře 8-podlažního domu. Celková užitná plocha bytu činí 72m² . Nemovitost po revitalizaci je vybavena výtahem. Tento prostorný byt nabízí ideální prostředí pro pohodlné bydlení. Jeho dispozice je velmi praktická a zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a oddělené WC. Součástí je i zasklená lodžie a sklep v přízemí domu. Bytová jednotka je vhodná k modernizaci dle vlastních představ. Rekonstrukcí a menší změnou dispozice, je možné získat prostornou koupelnu viz půdorys (poslední foto). Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje ústřední topení z kotelny domu. Okolí nemovitosti je klidné a příjemné. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a škol. Dobrá dostupnost do centra města a okolních oblastí je zajištěna díky blízkosti veřejné dopravy. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 790 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Kuřim
Ulice	Na Loučkách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20106
Datum aktualizace	21.08.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 20106
https://reality-proradost.cz/reality/20106/

Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	72
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz