REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 73 m² ul.Junácká, Havířov - Podlesí

Junácká, Havířov, Karviná

2 800 000 Kč

Nabízíme krásný větší byt v osobním vlastnictví ve vyhledávané oblasti v Havířově. Potřebujete byt do, kterého se stačí jen nastěhovat? Vyhovuje Vám bydlet kousek od obchodů, škol, MHD a zdravotnických zařízení a zároveň v klidné ulici? Exkluzivně Vám nabízím prodej bytu 3+1 s balkonem a celkovou užitnou podlahovou plochou 73 m². Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě na ulici Junácká v Havířově. Popis bytu: Byt 3+1 má velmi dobrou funkční dispozici, balkon, a sklep. Byt je v udržovaném stavu a prošel částečnou rekonstrukcí (tzn. jádro, podlahy, dveře, rozvody vody, odpadů). Dispozice bytu je příkladná a zohledňuje denní část bytu v kombinaci se samostatnými neprůchozími pokoji. Prostorná kuchyň byla předělena před rokem včetně spotřebičů (indukční deska, elektrická trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř) a jídelního stolu. Kuchyňská linka má mnoho odkládacích prostoru. V obývacím pokoji je místo pro velkou sedací soupravu a úložné prostory. Je zde krásné velké okno. Vstup na prostorný slunný balko je z ložnice. Celý byt je velmi hezký a budete se zde cítit opravdu skvěle. Byt má dále 2 samostatné neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, případně pracovna. Koupelna je spojená s WC s prostornou rohovou vanou. V ceně jsou prostorné vestavné skříně. Byt působí velmi vzdušným a příjemným dojmem. K bytu náleží klasická sklepní kóje, kočárkárna, kolárna. Parkování je možné přímo u domu, nebo v blízkém okolí. Proč právě tento byt? 1) Možnost ihned bydlet. 2) Prostorný byt po částečné rekonstrukci. 3) Dobrá lokalita s občanskou vybaveností. 4) Kuchyň včetně kuchyňské linky a spotřebičů. 5) Můžete pohledně financovat hypotéčním úvěrem! Okolí nemovitosti: V okolí bytu je kompletní a veškerá občanská vybavenost, školy, školky, doktoři, hřiště, sportoviště, obchody, restaurace, kavárny, vše s dostupnou MHD. V blízké docházkové vzdálenosti se nachází cyklostezka, a zastávka HMD. Financování a další informace: Byt lze pohodlně financovat hypotéčním úvěrem s naším hypotéčním specialistou. Rád Vám se vším potřebným pomůžu, a to přímo ve Vaší bance tzn. od nabídky, odhadu, právní stránky včetně úschovy až po čerpání úvěru a předání bytu. Pro domluvení prohlídky nebo další informace mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 800 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4 290

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 20937
https://reality-proradost.cz/reality/20937/

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Havířov
Ulice	Junácká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20937
Datum aktualizace	19.04.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	73
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz