REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1, 74 m2, Brno, ul. Milénova

Milénova, Brno, Brno-město

5 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji panelový byt 3+1 o velikosti 74m² v osobním vlastnictví na ulici Milénova v části obce Lesná, Brno. Tento byt o výměře 74 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu a je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a rodinné prostředí. Díky orientaci na východ a západ máte v bytě příjemné světlo po celý den. Předností tohoto bytu v původním stavu je dispozice. Přístup do všech místností zajišťuje velká chodba, ze které se lze dostat také do koupelny a na toaletu. Dále neprůchozí pokoje, velká komora, obývací pokoj s přístupen na balkon a do prostorné kuchyně. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky a síť obchodů a služeb. Milovníky přírody jistě potěší pohled z ložnic do parku a nedaleká zalesněná plocha, jejíž součástí je také vyhlášený Lesopark Čertova rokle a nespočet volnočasových aktivit v okolí. Zastávka MHD je v blízkosti a poskytuje pravidelné spojení do centra Brna. Kromě výše uvedených faktů, tuto nemovitost charakterizuje velký potenciál také pro investici. Vzhledem k této výhodné poloze tento byt může být skvělou volbou pro investory, kteří hledají nemovitost s vysokou návratností investice. V případě zájmu o více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Milénova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	17837
Datum aktualizace	24.07.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	74
Celková podlahová plocha m^2	74
Plocha balkónu m^2	2.25
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	2
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	98 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz