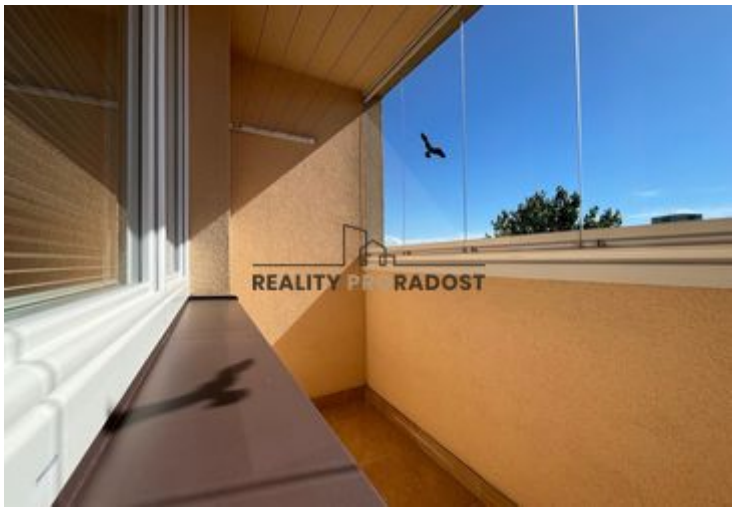
REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 76 m² Gen.Píky, Ostrava - Město

Gen. Píky, Ostrava, Ostrava-město

4 390 000 Kč

Nabízíme ke koupi prostorný a zcela bezbariérový byt o dispozici 3+1 s komorou, zasklenou lodžií a sklepem, který se nachází v posledním patře domu. Komfort bydlení podtrhuje výtah zastavující přímo na patře a také zadní bezbariérový vstup do domu, který umožňuje pohodlný přístup k výtahu bez nutnosti překonávat schody. Byt je tak vhodný nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro seniory či osoby s omezenou pohyblivostí. Díky absenci sousedů nad vámi si můžete užívat větší soukromí, klid a ničím nerušené bydlení. Prakticky řešená dispozice nabízí všechny pokoje jako samostatné, neprůchozí, což ocení rodiny i zájemci hledající dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Součástí bytu je také komora poskytující cenný úložný prostor. Velkou předností je zděné bytové jádro a prostorná koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, která nabízí pohodlí bez kompromisů. Byt je v původním, pečlivě udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost k modernizaci podle vlastních představ. Zasklená lodžie poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s výhledem do okolí. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě plné zeleně. V bezprostředním okolí najdete park, cyklostezku i dostatek prostoru pro procházky, sport a aktivní odpočinek. Pokud hledáte prostorné, bezbariérové bydlení v příjemném prostředí s výbornou občanskou vybaveností a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, pak by vás tato nabídka rozhodně neměla minout. Zájemcům garantujeme zcela harmonický převod vlastnického práva a bezpečný převod kupní ceny z advokátní úschovy. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že Vám doporučíme nejvýhodnější financování a budeme maximálně nápomocni při vyřizování všech potřebných náležitostí. Těšíme se na Vaši návštěvu.

CENA

Cena bytu	4 390 000 Kč
Poznámka	Konečná cena včetně právního servisu a provize RK.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Gen. Píky

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30900
https://reality-proradost.cz/reality/30900/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30900
Datum aktualizace	09.11.2026
K dispozici od	06.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	221
Užitná plocha m^2	76
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	06.10.2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	9

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz