REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 83 m2

Borodinova, Brno, Brno-město

5 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji 3+1 byt o celkové podlahové ploše 83m² v panelovém domě v Brně městská část Kohoutovice. Byt se nachází ve 4. patře. Stav objektu i bytové jednotky je velmi dobrý. Prostorný byt prošel rekonstrukcí, přestavbou jádra vznikla prostorná koupelna s rohovou vanou. Okna jsou plastová, podlahy vinylové v celém bytě ve stejném dekoru a celkový vkusný dojem dotváří dveře s obložkovými zárubněmi. Nemovitost je vybavena kuchyňskou linkou, myčkou, plynovým sporákem. Dispozice bytu: tři pokoje o výměrách 20 m2, 18,5 m2, 12 m2, kuchyň 10,5 m2, koupelna 5,6 m2, komora 2,6 m2, lodžie 4,1 m2, předsíň s vestavěnou skříní a sklepní koje. Půdorys bytu viz foto. Dostupná doprava MHD 100 metrů od domu. Městská část Kohoutovice se nachází v západní části Brna a je obklopena lesy (obora Holedná). Dominantou je objekt kohoutovického vodojemu, dobře viditelného z mnoha částí města. Procházku oborou můžete spojit s kávou v kavárně Grand Prix či návštěvou Aquaparku. Velmi oblíbený je i tenisový areál. Nabízíme i možnost pronájmu s pozdějším odkupem nebo variantou splátek. Pro více informací, prohlídku nemovitosti nebo varianty financování mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 990 000 Kč
Poznámka	Uvedená cena + provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Borodinova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	17780
Datum aktualizace	21.08.2024
Druh objektu	Panelová

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 17780
https://reality-proradost.cz/reality/17780/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	83
Celková podlahová plocha m^2	83
Plocha lodžie m^2	4
Elektřina	120 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	26.04.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz