REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 87 m², via Taranto, Silvi, Itálie

Silvi, Provincia di Teramo

200 000 €

Rádi by jste si splnili sen o luxusní nemovitosti přímo u moře. Zrekonstruovaný apartmán o rozloze 87 m2 s balkónem a vlastní garáží se nachází v oblíbené oblasti Silvi Marina. Pozemek je kompletně oplocený a nachází se v optimální poloze. Veřejné parkování přímo u domu. Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném a dobře udržovaném prostředí s přímým přístupem na pláž. Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi Marina, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy a Krakova za nízké ceny. Lokalita: • Přístup k pláži: Via Taranto se nachází v blízkosti pláže, což umožňuje snadný a rychlý přístup k moři. • Občanská vybavenost: V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl. • Dopravní spojení: Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování. Dispozice apartmánu: • Prostorný a světlý obývací prostor propojený s kuchyní, ideální pro setkání s přáteli. • Dvě dvoulůžkové ložnice: Komfortní ložnice nabízejí dostatek prostoru pro odpočinek a soukromí. • Velká koupelna s okny, vybavená sprchovým koutem a vanou, splňuje veškeré potřeby obyvatel. • Každý pokoj disponuje vlastním balkonem s nádhernými výhledy. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí výborné možnosti pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina. Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo! Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur. S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Zaujala vás tato nabídka, nebo máte specifické požadavky a hledáte něco jiného? Rádi vám pomůžeme s výběrem. Těším se, až vás přivítám v kouzelné Silvi Marina!

CENA

Cena bytu	200 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 27543
https://reality-proradost.cz/reality/27543/

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	1 250

LOKALITA

Okres:	Provincia di Teramo
Obec	Silvi
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	27543
Datum aktualizace	01.09.2025
K dispozici od	01.09.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	87
Plocha balkónu m^2	18
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	01.09.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz