REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1, 93 m² via Leonardo da Vinci, Silvi

Via Leonardo Da Vinci, Silvi,

213 000 €

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina, jen pár kroků od písečné pláže a veškeré občanské vybavenosti, nabízíme ke koupi elegantní apartmán po kompletní rekonstrukci. Nemovitost se nachází ve 2. patře udržovaného rezidenčního domu s výtahem a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, rekreační pobyty u moře, tak i jako výhodnou investici k pronájmu. Apartmán vás přivítá prostornou vstupní halou, ze které se vstupuje do světlého obývacího pokoje a samostatné obytné kuchyně. Obě místnosti mají přímý vstup na prostornou obvodovou terasu, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, rodinné večeře nebo příjemné večerní posezení. Noční část tvoří dvě ložnice – hlavní ložnice s manželskou postelí a druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Obě mají rovněž vstup na terasu. Součástí bytu jsou dvě koupelny s oknem, praktická komora a soukromé parkovací místo v areálu domu. Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, během níž byly obnoveny rozvody vody i elektřiny. Samozřejmostí jsou nová okna s tepelně izolačními dvojskly, klimatizace, termostat, sítě proti hmyzu, venkovní markýzy a kvalitní podlahy SPC Gerflor. Koupelny jsou vybaveny designovými umyvadly z materiálu Corian. Modernizací prošel také samotný dům včetně kompletní rekonstrukce výtahu. Silvi Marina patří mezi nejvyhledávanější letoviska regionu Abruzzo díky dlouhým písečným plážím, promenádě, restauracím, kavárnám a příjemné atmosféře. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do Říma se pohodlně dostanete za necelé tři hodiny a horské oblasti či lyžařská střediska Abruzza jsou dostupná přibližně během jedné hodiny. Našim klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i následným servisem po převzetí nemovitosti. Na přání zajistíme také správu nebo pronájem apartmánu. Rádi vám doložíme reference našich spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si díky našim službám již splnili sen o vlastním bydlení u italského moře. Těšíme se na vás v Silvi Marina.

CENA

Cena bytu	213 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30419
https://reality-proradost.cz/reality/30419/

Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Via Leonardo Da Vinci
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30419
Datum aktualizace	03.07.2026
K dispozici od	03.07.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	93
Plocha terasy m^2	16
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	03.07.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz