



Prodej bytu 3+1, Brno-venkov, Blansko, Sadová, 110m², 3x sklep, garáž, terasa, zahrada,

Sadová 1027, Blansko, Blansko

5 100 000 Kč

Jedná se o cihlový byt v OV 3+1, CP je cca 124m² a UP-110 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě Blanska, s úžasným výhledem na Hořícké kopce. Nachází se ve 2NP zděného domu. Výhoda: v domě se setkáte se 2 samostatnými byt. jednotkami v osobním vlastnictví, zajišťující komfortní bydlení oproti velkým bytovým domům. U bytu je podíl na společných částech domu a pozemku pod domem a zahrady u domu - 269m². Dům prošel rekonstrukcí - (plastová okna, a dveře, nová střešní krytina, samost. pl. ohřev vody. Byt je v udržovaném stavu. Dispozice cca (v m²): ob. Pokoj - 24,5; Ložnice-12,1; Ložnice-13,5; Ložnice-12,8; Kuchyň -9,3; koupelna s vanou- 2,8; WC-1; Terasa-33 s úžasným výhledem na- na lesy i na město; výhoda: další rozvojová plocha k bytu; k bytu je garáž 14; a dále velký sklep-25. Možnost rozšířit prostory půdy nad tímto bytem a získat UP o 42m² s dispozicí 2+kk dle předpokládané vizualizace na mezonetový byt 5+1, nebo dva samost. 3+1 a 2+kk . Dům je podsklepen a napojen na všechny IS. Lze jak pro bydlení, nebo ordinace apd. V blízkém okolí je nemocnice a v okolí veškerá občanská vybavenost . Možno i jako investice na pronájem. Nemovitost je možné financovat hypotékou, tuto Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků.

CENA

Cena bytu	5 100 000 Kč
Poznámka	Cena pro jednání včetně právního servisu, poplatků a provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Blansko
Ulice	Sadová
č. domovní / č. orientační	1027 / 1027

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11480
Datum aktualizace	26.09.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Roman Kvasnica

Tel.: +420 604 964 166

E-mail: kvasnica@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11480
reality-proradost.cz/reality/11480/

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	110
Celková podlahová plocha m ²	124
Plocha terasy m ²	31
Počet teras	1
Plocha garáže m ²	14
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 380 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	25
Počet sklepů	1
Plocha nebytových prostor m ²	39
Datum nastěhování	09.06.2022
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.