



# Prodej bytu 3+1/L, byt 3+1/L ulice Husova

Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

## 1 790 000 Kč

Prodám zajímavý investiční byt o velikosti 3+1 s lodžii. Byt se nachází v 1 patře panelového domu v ulici Husova, Krásné Březno. Je v dobrém stavu, bez nutnosti investic. Je vhodný k vlastnímu bydlení tak i jako investice k dalšímu pronájmu (lze dosáhnout výnosu až 8.000,- Kč) měsíčně. O pronájmy zde je velký zájem. Nájemníka mohu zajistit. Více info u makléře na uvedeném tel. čísle.

### CENA

Cena bytu	1 790 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK

### LOKALITA

Obec	Ústí nad Labem
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11163
Datum aktualizace	02.12.2021
K dispozici od	30.09.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	79
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	79
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	30.09.2021

### POPIS BYTU

**Petra Antoličová**  
Tel.: +420 739 500 527  
E-mail: antolicova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11163  
reality-proradost.cz/reality/11163/

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.