REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1/L Husova ulice Ústí nad Labem, 3+1/L Ústí nad Labem

Husova, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

1 800 000 Kč

Nabízím k prodeji byt 3+1/L v ulici Husova v Ústí nad Labem. Byt je po částečné rekonstrukci - podlahy, novější kuchyňská linka. Nyní je do 31.12.2026 pronajímám, je tedy vhodný pro investora. Nájemník by rád zůstal i po prodeji. Měsíční výnos bude cca 10.500,- Kč. V blízkosti domu dostatek parkovacích míst, škola, školka, obchody, služby. V případě zájmu je možné zajistit i správu bytu. Více ibfo u makléře.

CENA

Cena bytu	1 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Ústí nad Labem
Ulice	Husova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31675
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	432
Užitná plocha m^2	66
Celková podlahová plocha m^2	66
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1980

Petra Antoličová
Tel.: +420 739 500 527
E-mail: antolicova@reality-proradost.cz

Datum nastěhování	04.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petra Antoličová
Tel.: +420 739 500 527
E-mail: antolicova@reality-proradost.cz