REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1/L Mojžíř, byt 3+1/L Ústí nad Labem

Jindřicha Plachty, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

1 200 000 Kč

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1/L. Nachází se v 6 patře zatepleného domu. Je celkově v dobrém stavu. Nyní je přepážkou rozdělen větší pokoj na 2 malé, je tedy nyní využíván jako 4+1. Byt je vhodný jako investice, měsíční výnos z pronájmu bude cca 10.000,- Kč. V blízkosti domu zastávka MHD, škola, školka, obchody, služby. Dostatek parkovacích míst. V případě zájmu mohu zajistit i obsazenost nájemníky a správu bytu. Více info podám telefonicky.

CENA

Cena bytu	1 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Ústí nad Labem
Ulice	Jindřicha Plachty
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31732
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	10.11.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	718
Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	78
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1990

Petra Antoličová
Tel.: +420 739 500 527
E-mail: antolicova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31732
https://reality-proradost.cz/reality/31732/

Datum nastěhování	10.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petra Antoličová
Tel.: +420 739 500 527
E-mail: antolicova@reality-proradost.cz