REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 na Měštanské v Hodoníně s pozemkem pro terasu. Byt Hodonín, zahrada, terasa

Měšťanská 2581, Hodonín, Hodonín

2 490 000 Kč

Hledáte byt, do kterého se můžete hned nastěhovat, nebo si ho časem přizpůsobit podle svých představ? V domě, kde je klidno? Takový byt k prodeji vám nabízíme ve výhradním zastoupení jeho majitele a kromě toho, že se nachází v klidné části Hodonína, vás určitě potěší, že jde o bytovku, kde jsou celkem jen čtyři bytové jednotky. Jak vidíte na fotografiích, byt je světlý, prostorný, s velkými pokoji, novými okny a udržovaný. Pokud potřebujete okamžitě řešit svoji bytovou otázku, je možné v něm začít hned bydlet. Byt je vyklizen a v případě zájmu ho můžeme velmi rychle předat novému majiteli. Jak je byt řešen dispozičně? Za vstupními dveřmi se nachází chodba, ze které se dostanete do všech místností kromě ložnice. Do té se vstupuje přes obývací pokoj. Dětský pokoj a ložnice jsou neprůchozí, zaručují tedy dostatek soukromí i klidu. Vytápění bytu je aktuálně řešeno ústředním topením, plynový kotel je umístěn v koupelně s vanou. Bytová jednotka má dva sklepy o rozloze 13 m2. K bytu náleží jako společný prostor také 1/4 půdy. Velkým benefitem tohoto bytu je vlastní pozemek u domu, zahrádka, která je přímo pod okny dětského pokoje a ložnice. Tento pozemek je v osobním vlastnictví majitelů a je možno jej oplotit, případně na něm zbudovat terasu. Výměra pozemku je 56 m. Další pozemek za domem o výměře 35m2 může sloužit pro stání vozidla. S bytem se prodávají také podíl na společných pozemcích a hospodářských budovách, které jsou v okolí bytového domu. Jak vypadá dům a jeho okolí? Byt se nachází v bytovém domě na adrese Měšťanská 146 v Hodoníně za Černým mostem. Před domem je zeleň a parkovací stání. Za domem je zahrádka a hospodářská stavení. Dům leží v těsné blízkosti nemocnice a lázní. Z inženýrských sítí zde najdeme elektřinu, vodovod i plyn. Kanalizace je svedena do septiku. Pohledem a slovy Martina Šišky, realitního makléře: „Jsem přesvědčen, že takový byt může mít v hledáčku například mladá rodina, která chce klidné bydlení a venkovní prostor, kde budou moci trávit čas s dětmi. Byt ale vyhoví každému, kdo si chce bydlení přizpůsobit podle svého. Zde se mu otevírá velké spektrum možností během rekonstrukce. V případě zájmu mě prosím kontaktujte a řešíte-li financování bytu, jsme tu pro vás.

CENA

Cena bytu	2 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 18404
https://reality-proradost.cz/reality/18404/

Obec	Hodonín
Ulice	Měšťanská
č. domovní / č. orientační	2581

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	18404
Datum aktualizace	01.10.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	94
Celková podlahová plocha m^2	74
Elektřina	230 V, 400 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	13
Datum nastěhování	07.06.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz