REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 osobní vlastnictví v Ostravě-Porubě

Vietnamská, Ostrava, Ostrava-město

2 799 000 Kč

Hledáte nový domov v Ostravě- Porubě? Pak byste si určitě měli prohlédnout byt 3+1 s balkonem o výměře 67 m2 na ulici Vietnamská. Všude to budete mít jen pár kroků. Tento byt se nachází v druhém patře panelového domu a nabízí skvělou polohu v oblíbené a dobře dostupné části Poruby. Byt je ideální pro rodinu nebo pro lidi, kteří ocení dostatek prostoru. S celkovou užitnou plochou 67 m2 a dispozicí 3+1 s balkonem nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Z chodby je vstup do dětského pokoje, koupelny, na samostatné WC, dále do moderní kuchyně a obývacího pokoje. Za obývacím pokojem je ložnice s velkou vestavěnou skříní a s východem na balkón s výhledem na okolní zástavbu a zeleň. Z dětského pokoje, kuchyně i obývacího pokoje vidíte pole za cestou, což ve Vás umocňuje příjemný pocit, že jste blízko přírody a že je kam vyrazit na procházku nebo vyvenčit domácí mazlíčky. Díky velkým oknům a orientaci je byt plný světla a působí příjemně a útulně. Byt byl rekonstruován v roce 2011 (mimo elektřinu, ta je nová pouze v kuchyni), voda je v plastu. Na podlahách je dlažba, dřevo, laminát. Dům je udržován, čistý a po revitalizaci. Byt je připraven k okamžitému nastěhování nebo si ho můžete ještě upravit a vyšperkovat podle Vašich představ. Dle domluvy může zůstat i některé vybavení. Náš dojem - najdete zde vše, co potřebujete pro pohodlné a bezstarostné bydlení. Obchody, školy, školky, parkování- vše je blízko. Rozpis současných nákladů na bydlení pro 4 člennou rodinu je 4 756 Kč+ elektřina+ plyn na vaření. TIP! Pokud hledáte byt 3+1 s dobrou polohou v Ostravě- Porubě, pak je tento byt dobrou volbou pro Vás. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

CENA

Cena bytu	2 799 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Vietnamská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16476
https://reality-proradost.cz/reality/16476/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16476
Datum aktualizace	24.06.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	67
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	27.02.2023
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz