REALITY PRORADOST





Prodej bytu, 3+1, Pardubice

Palackého třída, Pardubice, Pardubice

6 160 000 Kč

Dobrý den, nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví na adrese Palackého třída 1949 v centru Pardubic. Byt má celkovou plochu 78 m² a nachází se v 9. patře panelového zatepleného domu s výtahem. Z bytu je krásný výhled na Železné hory. Deváté patro je posledním obytným podlažím domu, takže nad vámi už nikdo nebydlí. Mezi bytem a střechou je ještě technické podlaží = v létě než v bytě teplo od střechy. Byt prošel rekonstrukcí, při níž byly vyměněny rozvody elektřiny, vody i odpady. Dispozice nabízí tři pokoje a samostatnou kuchyň. Vytápění je dálkové, ohřev vody centrální. K bytu náleží sklep a komora na patře. Dům byl postaven v roce 1980 a prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken a stoupacích rozvodů. Přímo naproti domu je obchodní centrum Palác Pardubice. Obchody, restaurace, školy, služby i zastávky MHD máte v pěší vzdálenosti, takže běžné nákupy a pochůzky zvládnete pěšky. Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se nám a domluvíme si termín. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena bytu	6 160 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Palackého třída
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31780
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	78
Plocha lodžie m^2	6
Elektřina	230 V

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31780
https://reality-proradost.cz/reality/31780/

Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1980
Číslo podlaží v domě	9

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz