REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci s lodžií, garážovým stáním a zahradou.

Přerovská, Velký Týnec, Olomouc

4 490 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi kompletně zrekonstruovaný prostorný byt 3+1 na okraji Olomouce v obci Vsisko - Velký Týnec. Největší výhodou tohoto bytu je klidná lokalita, vesnického charakteru se zahrádkou, vlastním přístřeškem pro parkování a zejména blízkost Olomouce. Ta je autem vzdálena slabých 10 min. Cestou do Olomouce minete křižovatku dálnice D1 Ostrava <-> Brno (3 minuty od bytu) a také projedete kolem obchodního centra Olympia (3 minuty od bytu). Poloha bytu a blízkost napojení na dálnici D1, Vám umožňuje bez kolon a zácp, se do 20 minut dostat do měst v okolí jako Přerov, Prostějov, Lipník nad Bečvou i Hranice na Moravě. A to nejlepší? V bytě byla právě dokončena kompletní rekonstrukce: rozvody elektřiny, voda, odpady, omítky, podlahy, obložkové dveře SOLO Door, koupelna s vanou i samostatné WC. V bytě jsou také metalické datové rozvody do každého pokoje se zásuvkou, místo pro centrální umístění routeru (serveru) v technické místnosti a připravené dutiny pro optický kabel. Topení a chlazení v bytě je řešeno tepelným čerpadlem s klimatizací nebo můžete použít instalovaný plynový kotel a radiátory. Ohřev TUV je buď novým 80l elektrickým boilerem nebo průtokovým plynovým kotlem. Ve sklepě pod kuchyní je taktéž dovedena elektřina 3f a svedeny trubky topení pro připojení tepelného čerpadla se zásobníkem. Čerpadlo je možné umístit pod balkón u kuchyně. Jak je to s kuchyní? Prostorná kuchyně ve tvaru L, se spoustou úložného místa, je nachystána dle rozvržení v kuchyňském plánovači. Tedy i příprava elektřiny, vody, odpadů i plynu je podle plánovače kuchyní viz. vizualizace. Kuchyni budeme instalovat až po odsouhlasení dekoru s novým majitelem/kou, ihned po podpisu smlouvy. Nová, třífázová instalace je v kuchyni připravena pro indukční varnou desku. Co když vám nebude indukce vyhovovat? V případě, že vám indukce nebude vyhovovat, je ve sklepě pod kuchyní, vedle nového boileru, připravené připojení na plyn. Jak jsme na tom se sousedy a společnými prostory? Sousedé v domě jsou velice sympatičtí, mladí a směle mohu říct, že nám při rekonstrukci bytu hodně pomohli. Společně s bytem se prodává i podíl na společných částech domu a pozemku. Jedna část pozemku (oplocená) slouží jako zahrádka k bytu. K bytu také náleží tři vlastní prostorné sklepy (všechny jsou přímo pod bytem), užívání místnosti kolárny a hlavě přístřešek na parkování auta vedle domu s novou střešní krytinou. Kdyby Vám ani to nestačilo, v podílu společných prostor je také 1/4 půdy což se rovná dalším cca 40m2 prostoru. Orientace bytu: Ranní slunce svítí přímo do kuchyně, odpoledne pak prosvětlí dětský pokoj a západy můžete sledovat z lodžie u obývacího pokoje. Co napsat závěrem? Skvělá dostupnost, krásné místo, kompletní rekonstrukce, 3f rozvod, kombinace ohřevu TUV, příprava na TČ, datové rozvody, lodžie, balkón, parkovací přístřešek, tři sklepy a zahrádka. Zavolejte a domluvte si prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena bytu	4 490 000 Kč

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 17485
https://reality-proradost.cz/reality/17485/

Poznámka	Vč. kuchyně a 2 ks TČ/Klimatizace
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	7 000

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Velký Týnec
Ulice	Přerovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	17485
Datum aktualizace	01.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	91
Celková podlahová plocha m^2	81
Plocha balkónu m^2	3
Plocha lodžie m^2	5
Plocha parkoviště m^2	18
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V, 400 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet lůžek	4
Plocha sklepa m^2	15
Plocha zahrady m^2	150
Výška stropu	2.4
Rok rekonstrukce	2023
Rok výstavby	1960
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	31.07.2023
Datum ukončení výstavby	07.06.2023
Datum zahájení prodeje	07.06.2023
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz