REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 s balkonem a zahradou Brno - Černovice, ul. Štolcova, byt 3+1 v Brně - Černovicích

Štolcova, Brno, Brno-město

5 512 500 Kč

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v žádané lokalitě Brno - Černovice, ulice Štolcova. Byt je v osobním vlastnictví a je situován v 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu. K bytu náleží poloviční podíl zahrady o velikosti 145 m², dvora 33,6 m², půdy 85,49 m² a sklepa 93,46 m². Celková plocha bytu je 84,69 m² + balkon o velikosti 3,81 m². Byt sestává z předsíně, kuchyně, tří pokojů o velikosti 24,5 m², 21,5 m², a 10,7 m², koupelny (4,96 m²) a samostatné toalety. Na podlahách jsou v pokojích parkety, v kuchyni a předsíni lino, v koupelně a WC dlažba. Plastová okna se žaluziemi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Baxi. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle vlastních představ. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost – ZŠ, školka, kompletní sít obchodů, lékárna, zdravotní středisko, sportovní areál, restaurace, zastávka MHD. Výborná dostupnost do centra - 5 minut MHD. Byt je volný ihned. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřkou.

CENA

Cena bytu	5 512 500 Kč
Poznámka	+ provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Štolcova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	17001

Markéta Woffová
Tel.: +420 792 312 178
E-mail: woffova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	11.07.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha balkónu m^2	3
Plocha sklepa m^2	93
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	špatný

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	322 kWh/m² za rok

Markéta Woffová
Tel.: +420 792 312 178
E-mail: woffova@reality-proradost.cz