REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 s balkónem, OV, 92,5 m2, Hutnická, Chomutov

Hutnická, Chomutov, Chomutov

2 549 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný atypicky řešený byt 3+1 o výměře 92.5 m2 (původně 4+1) v Chomutově na Hutnické. Byt je po rekonstrukci s vyzděnou koupelnou a toaletou. Koupelna a vstupní chodba skýtá množství praktických úložných prostor. Ze vstupní chodby jsou dveře do obývacího pokoje a do velkorysé kuchyně s jídelním koutem. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Dále se vstupuje do dalších samostatných pokojů, ložnice a pokoje se zaskleným balkónem. Ložnice zůstane včetně kompletního vestavěného nábytku; vybavení obývacího pokoje bude k dispozici po vzájemné dohodě. Chodba, koupelna, WC a kuchyň mají na podlaze dlažbu. Ve všech třech pokojích je položena plovoucí podlaha. Ve sklepních prostorách k bytu náleží sklepní kóje. Okolo domu se dvěma vchody se plánuje oplocení, což bude výhodou například pro rodiny s dětmi. Sídliště na Hutnické nabízí příjemné, komfortní bydlení. Je blízko přírody - les je téměř za domem, v dochozí vzdálenosti je Lesopark a Kamencové jezero. Je zde prodejna se základním sortimentem zboží. Zastávka autobusů a trolejbusů je pět minut chůze a centrum města je pěšky dosažitelné za 30 minut. Parkování je možné na parkovištích kolem panelových domů nebo na hlavní silnici směrem na Březenec. Tuto lokalitu i byt doporučuji vzhledem ke skvělé lokalitě, specifickému řešení bytu a hlavně kvůli klidu a malé komunitě spoluvlastníků ve třípatrovém domě o dvou vchodech. A především stačí si do bytu přivézt osobní věci a můžete bydlet. V případě zájmu pro Vás zajistíme financování koupě této výjimečné nemovitosti. Ohledně prohlídky, prosím, kontaktujte makléře nabídky.

CENA

Cena bytu	2 549 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Chomutov
Ulice	Hutnická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23158

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23158
https://reality-proradost.cz/reality/23158/

Datum aktualizace	31.10.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	494
Užitná plocha m^2	92
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz